

6 Schlafzimmer Villa in Pollençà

Ref: 2402

**Von
12000€/Monat
an**



Immobilienart : Villa

Wohnort : Pollençà

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 4

Baujahr : 1996

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Süden

Blick : Meeresblicke

Bau Fläche : 800 m²

Grund : 3500 m²

Terrassenbereich : 200 m²

Strand : 2 Km

- | | | |
|------------------|-----------------|--------------------|
| ✓ Urbanisierung | ✓ Garten | ✓ Separate Wohnung |
| ✓ Einbauschränke | ✓ Heizung | ✓ Zentralheizung |
| ✓ Grill | ✓ Untergeschoss | ✓ Allzweckraum |
| ✓ Terrasse | ✓ Möbliert | ✓ Klimaanlage |

Wachen Sie jeden Morgen mit spektakulärem Panoramablick über die Bucht von Puerto Pollensa auf. Diese Luxusvilla mit 600 m² Wohnfläche auf 3.500 m² Grundstück vereint absolute Privatsphäre, zeitlose Eleganz und privilegierte Lage.

Außergewöhnliche Lage in erhöhter Lage mit absoluter Privatsphäre, aber nur wenige Minuten vom Zentrum Puerto Pollensas, den goldenen Stränden und dem exklusiven Yachthafen entfernt.

Design und Qualität Parkett- und Natursteinböden, hohe Decken mit Holzbalken, zeitgenössische Küche in Grau und Weiß. Dekoriert mit sorgfältig ausgewählten Kunstwerken und Antiquitäten, die jedem Raum Raffinesse verleihen.

Großzügige Räume 6 geräumige Schlafzimmer und 4 Luxusbäder Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zur großen Terrasse Zwei private Pools umgeben von mediterranem Garten Mehrere Terrassen zum Genießen des mallorquinischen Klimas

Puerto Pollensa Eine der begehrtesten Ecken Mallorcas: internationaler Yachthafen, goldene Sandstrände, kristallklares Wasser, Gourmet Restaurants und exklusive Boutiquen.

Konditionen: Verkauf: 3.500.000 € (Kunstwerke und Antiquitäten nicht enthalten) Miete: 12.000 €/Monat + 1,5 Monatsmieten Honorar Kautions: 2 Monatsmieten | Bankbürgschaft: 6 Monatsmieten