



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Bau Fläche :** 300 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Llubí

**Grund :** 15000 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2018

✓ Klimaanlage

✓ Allzweckraum

✓ Einbauschränke

Entdecken Sie die Pracht dieses exklusiven Anwesens im Herzen von Llubí – ein wahres Juwel, das Eleganz, Komfort und eine privilegierte Naturkulisse vereint. Die 2018 auf einem großzügigen Grundstück von 15.961 m<sup>2</sup> erbaute Residenz ist eine Oase der Ruhe, nur wenige Schritte vom charmanten Dorf entfernt. Achtung ! Festpreis ! Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein helles und großzügiges Ambiente. Die moderne Küche geht fließend in den weitläufigen Wohn- und Essbereich über und schafft so eine einladende Atmosphäre – ideal für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Mit vier Schlafzimmern, jedes mit seinem ganz eigenen Charme, bietet dieses Haus Raum für alle Lebensbereiche. Von einem funktionalen Fitnessraum bis hin zur eleganten Master-Suite, die mit einem luxuriösen Badezimmer en suite und einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank ausgestattet ist. Der Außenbereich ist ebenso charmant und komfortabel wie der Innenbereich. Eine 130 m<sup>2</sup> große Terrasse lädt dazu ein, die warme Mittelmeersonne zu genießen und unvergessliche Momente mit Ihren Liebsten zu erleben. Überdachte Bereiche bieten Schutz vor der Sonne während der heißesten Stunden, und der Garten mit seinem privaten Pool, umgeben von grünem Rasen, lädt zum Entspannen und Abschalten vom Alltag ein. Das Anwesen ist auf Komfort und Nachhaltigkeit ausgelegt. Mit großzügigen Außenparkplätzen und einer überdachten Ladestation für Elektrofahrzeuge spiegelt es einen innovativen und umweltbewussten Ansatz wider. Energieautarkie wird durch eine Solaranlage, Batteriespeicher und einen genehmigten Brunnen gewährleistet, wodurch eine konstante und effiziente Energieversorgung sichergestellt wird. Wenn Sie eine Leidenschaft für Natur und Landwirtschaft haben, werden Sie den großen Gemüsegarten lieben, in dem Sie Ihr eigenes frisches Bio-Gemüse anbauen und so den Wert dieser einzigartigen Immobilie steigern können. Diese Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen. Dieses wunderschöne Haus wartet darauf, Ihr neues Zuhause zu werden. Die Immobilie wird vollständig legalisiert und mit allen aktuellen Dokumenten, einschließlich der Wohnbarkeitsbescheinigung. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besuchs! Hauptmerkmale