



Immobilienart : Villa

Wohnort : Llubí

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 2

Baujahr : 2018

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 400 m²

Grund : 15000 m²

✓ Klimaanlage

✓ Einbauschränke

Entdecken Sie die Pracht dieses exklusiven Anwesens im Herzen von Llubí – ein wahres Juwel, das Eleganz, Komfort und eine privilegierte Naturkulisse vereint. Erbaut im Jahr 2018 auf einem großzügigen 15.961 m² großen Grundstück, ist diese Residenz eine Oase der Ruhe, nur wenige Schritte vom charmanten Dorf entfernt. Beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine helle und geräumige Atmosphäre. Die moderne Küche geht fließend in den weitläufigen Wohn- und Essbereich über und schafft so ein einladendes Ambiente, ideal für gesellige Stunden mit Ihren Liebsten. Mit vier Schlafzimmern, jedes mit seinem ganz eigenen Charme, bietet dieses Haus Raum für alle Lebensbereiche. Vom funktionalen Fitnessraum bis zur eleganten Master-Suite mit luxuriösem Badezimmer en suite und geräumigem Ankleidezimmer – der Außenbereich ist ebenso charmant und komfortabel wie das Interieur. Eine 130 m² große Terrasse lädt dazu ein, die warme mediterrane Sonne zu genießen und unvergessliche Momente mit Ihren Liebsten zu erleben. Die überdachten Bereiche bieten Schutz vor der Sonne während der heißesten Stunden, während der Garten mit seinem privaten Pool, umgeben von üppigen Rasenflächen, zum Entspannen und Abschalten vom Alltag einlädt. Das Anwesen ist zudem auf Komfort und Nachhaltigkeit ausgelegt. Mit großzügigen Außenparkplätzen und einem überdachten Bereich zum Laden von Elektrofahrzeugen spiegelt es einen innovativen und umweltbewussten Ansatz wider. Energieautarkie wird durch ein System aus Solaranlagen, Batterien und einem genehmigten Brunnen gewährleistet, das eine konstante und effiziente Versorgung sicherstellt. Wenn Sie Natur und Gartenarbeit lieben, werden Sie den großen Gemüsegarten zu schätzen wissen, in dem Sie Ihr eigenes frisches, biologisches Gemüse anbauen und so den Wert dieser einzigartigen Immobilie zusätzlich steigern können. Dies ist eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Diese wunderschöne Residenz ist bereit, Ihr neues Zuhause zu werden. Das Anwesen wird vollständig legalisiert und mit allen aktuellen Dokumenten, einschließlich der Nutzungsgenehmigung, übergeben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren! Hauptmerkmale: - Freistehendes Haus mit 460 m² Wohnfläche und 156 m² Nutzfläche. - 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. - 15.961 m² großes Grundstück. - Terrasse. - Garagenstellplatz im Preis inbegriffen. - Gebrauchte, in exzellentem Zustand. - Einbauschränke. - Baujahr: 2018. - Voll möblierte und ausgestattete Küche. Besondere Merkmale: - Klimaanlage. - Privater Pool. - Üppiger Garten. - Energieausweis.