

## 3 Schlafzimmer Apartment in Alcúdia

Ref: SS74

1800€/Monat



**Inmobilienart :** Apartment

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Bau Fläche :** 115 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Alcúdia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

- ✓ Erste Meereslinie
- ✓ Untergeschoss
- ✓ Möbliert

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Heizung
- ✓ Solarium

## ZEITLICH BEGRENZTE VERMIETUNG: SEPTEMBER 2025 - 15. JUNI 2026

Exklusive Wohnung in Erster Meereslinie - Wo das Mittelmeer zu Ihrem Zuhause wird.

Willkommen zum Erlebnis des Lebens direkt am Meer! Diese großartige 115m<sup>2</sup> Wohnung in Can Picafort ist nicht nur eine Unterkunft, sondern Ihr privilegiertes Fenster zum mediterranen Paradies. Strategisch in erster Linie des Sporthafens gelegen, werden Sie jeden Tag mit den spektakulärsten Aussichten erwachen, die Sie sich vorstellen können, wo sich das unendliche Blau des Meeres mit dem eleganten Tanz von Yachten und Luxusbooten vereint. Stellen Sie sich vor, jeden Morgen mit dem Blick auf den Sporthafen aus dem Komfort Ihres Zuhauses zu beginnen, während das sanfte Rauschen der Wellen und die Meeresbrise Ihre Sinne streicheln. Dieses Refugium mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern wurde entworfen, um jeden Strahl mediterranen Lichts zu maximieren und helle, einladende Räume zu schaffen, die zur Entspannung und zum Wohlbefinden einladen. Die freien Aussichten erstrecken sich bis zum Horizont und bieten ein Naturschauspiel, das sich mit jeder Tagesstunde ändert, von goldenen Sonnenaufgängen bis zu traumhaften Sonnenuntergängen. Die Wohnung wurde mit Liebe und exquisitem Geschmack dekoriert und verbindet mediterrane Eleganz mit zeitgenössischen Akzenten, die eine warme und raffinierte Atmosphäre schaffen. Jede Ecke wurde sorgfältig möbliert, um Ihren maximalen Komfort zu gewährleisten: von den geräumigen Schlafzimmern, die zur Ruhe einladen, bis zu den Gemeinschaftsbereichen, wo Sie sich entspannen und die Panoramaaussichten genießen können. Alle Zimmer verfügen über individuelle Klimaanlage, die das ganze Jahr über das perfekte Klima in jedem Raum garantieren, ergänzt durch Heizung und Wärmepumpe für totalen Komfort. Zu den außergewöhnlichen Eigenschaften gehören Einbauschränke, die den Stauraum optimieren, das helle Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon, wo Sie die Hafenaussichten genießen können, und eine intelligente Aufteilung, die jeden Quadratmeter nutzt. Die Speisekammer fügt praktische Funktionalität hinzu, während die Alarmanlage und der Abstellraum zusätzliche Sicherheit und Komfort bieten.

Die Lage in erster Küstenlinie von Can Picafort verbindet Sie direkt mit dem maritimen Leben, während die nahegelegenen Dienstleistungen Einkaufszentren, Kinderbereiche, medizinische Zentren, Parks und Supermärkte umfassen - alles in Ihrer Reichweite. Die ausgezeichnete Busverbindung ermöglicht es Ihnen, sich bequem durch die gesamte Zone zu bewegen.

Dieses temporäre Zuhause ist perfekt für diejenigen, die eine authentische Erfahrung am Meer suchen, ideal für einen verlängerten romantischen Ausflug, einen unvergesslichen Familienaufenthalt oder einen persönlichen Aufenthalt, wo jeder Tag zu einem Urlaub wird. Die Ruhe der Küstenumgebung verbindet sich perfekt mit allen modernen Annehmlichkeiten, die Sie für ein erfülltes Leben am Mittelmeer benötigen.

Bedingungen für Ihren Traumaufenthalt: Dieses Juwel steht für zeitlich begrenzte Vermietung von September 2025 bis 15. Juni 2026 zur Verfügung, mit einem Preis von 1.800€ monatlich. Es werden 2 Monate Kautions, der laufende Monat und 1,5 Monatsmieten für Maklergebühren benötigt. Diese exklusive Residenz richtet sich ausschließlich an Singles, Paare oder Familien, die eine authentische Erfahrung am Meer suchen. Wohngemeinschaften sind nicht gestattet, um die Ruhe der Küstenumgebung zu bewahren.

Ihr mediterranes Abenteuer erwartet Sie in erster Meereslinie in Can Picafort, wo jeder Sonnenaufgang ein natürliches Kunstwerk und jeder Sonnenuntergang ein unvergessliches Erlebnis sein wird, das Sie aus der Intimität Ihres temporären Zuhauses am Sporthafen betrachten können!