

2 Schlafzimmer Apartment in Alcúdia

Ref: SS71

1400€/Monat



Immobilienart : Apartment

Schwimmbad : Gemeinschaft

Bau Fläche :

85 m²

Wohnort : Alcúdia

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 1

✓ Einbauschränke

✓ Heizung

✓ Aufzug

✓ Allzweckraum

✓ Möbliert

✓ Klimaanlage

ZEITLICH BEGRENZTE VERMIETUNG: VERFÜGBAR AUSSCHLIESSLICH VOM 01.10.25 BIS 30.05.26 DIE WOHNUNG WIRD NUR FÜR DEN GESAMTEN ZEITRAUM VERMIETET!!!!

Exklusive Wohnung in Alcúdia - Panoramablick und Hochwertige Ausstattung

Entdecken Sie diese großartige 85m² Wohnung, die moderne Eleganz mit der Ruhe einer strategischen Lage in Alcúdia verbindet. Diese Immobilie mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer wurde sorgfältig ausgewählt, um ein außergewöhnliches Wohnenerlebnis mit unverbautem Panoramablick von der großzügigen Terrasse zu bieten. Die Immobilie besticht durch ihre voll ausgestattete und funktionale amerikanische Küche, perfekt für den Alltag, ergänzt durch Split-Klimaanlagen, die das ganze Jahr über maximalen klimatischen Komfort garantieren. Die Immobilie verfügt über eine integrierte Heizung und wird komplett möbliert präsentiert, bezugsfertig ohne zusätzliche Investitionen. Ihre privilegierte Ausrichtung gewährleistet außergewöhnliche Helligkeit, die alle Räume durchflutet und eine warme, einladende Atmosphäre schafft. Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen gehören ein modernes Anti-Diebstahl-Alarmsystem für Ihre Sicherheit und Ruhe, Einbauschränke, die den Stauraum optimieren, und Zugang zu einem Gemeinschaftspool, um das mediterrane Klima zu genießen. Die Wohnanlage bietet außergewöhnliche Sporteinrichtungen mit Tennis- und Padelplatz für Sportliebhaber sowie eine eigene Wäscherei, die die Hausarbeit erleichtert. Die strategische Lage in der Durchgangszone bietet ausgezeichnete Konnektivität, während die Nähe zur Küste Ihnen einfachen Zugang zu Mallorcas schönsten Stränden ermöglicht. Das Gebäude verfügt über 24-Stunden-Überwachung und ist von allen wichtigen Dienstleistungen umgeben: Einkaufszentren, Supermärkte, Kinderbereiche, Schulen, medizinische Zentren, Parks und ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Mietbedingungen: Die monatliche Miete beträgt 1.400€ für den ausschließlichen Zeitraum vom 01. Oktober 2025 bis 30. Mai 2026. Es werden 2 Monatsmieten als Kautions, die laufende Monatsmiete und 1,5 Monatsmieten für Maklergebühren benötigt. Diese Immobilie richtet sich an Paare, Einzelpersonen oder Familien mit maximal 2 Kindern. Wohngemeinschaften sind nicht gestattet. Ein Haustier ist erlaubt: ausschließlich Hunde mittlerer Größe. Es besteht die Möglichkeit, einen Abstellraum separat zu mieten, ideal für die Aufbewahrung eines Fahrrads. Diese einzigartige Gelegenheit ermöglicht es Ihnen, die mediterrane Lebensqualität in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas zu genießen, mit allen modernen Annehmlichkeiten und einer privilegierten natürlichen Umgebung, die Wohnruhe mit der Nähe zu Dienstleistungen und paradiesischen Stränden verbindet.

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

