

3 Schlafzimmer Villa in Palma de Mallorca

Ref: NM-203

1.650.000€



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Palma de Mallorca

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 230 m²

Grund : 3400 m²

- ✓ Garten
- ✓ Terrasse
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Heizung

Exklusive Finca mit Pool und großem Garten in Establiments – nur wenige Minuten von Palma entfernt
 Kaufpreis: 1.650.000 €
 In der begehrten Wohngegend Establiments, nur rund 2 km vom Zentrum Palmas und in unmittelbarer Nähe zu ParcBit sowie dem Krankenhaus Son Espases, befindet sich dieses einzigartige Anwesen. Eine Finca mitten in Palma – mit viel Platz, Ruhe und unzähligen Möglichkeiten. Eckdaten • Grundstücksfläche: ca. 3.400 m² • Wohnfläche: ca. 230 m² • Pool & Gartenanlage • Gästehaus (ca. 40 m²) zum Ausbauen • Mehrere Stellplätze & Carport
 Highlights der Immobilie
 Die nach Süden ausgerichtete Finca überzeugt mit einem lichtdurchfluteten Grundriss, großzügigen Wohnbereichen von jeweils über 55 m², eleganten Fliesen- und Parkettböden sowie einem harmonischen Raumgefühl. Aktuell verfügt die Hauptresidenz über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, wobei ein viertes Schlafzimmer problemlos wiederhergestellt werden kann. Das Anwesen umfasst zudem ein separates Gästehaus – ideal für Besucher, Mehrgenerationenwohnen, ein Homeoffice oder als Möglichkeit zur Vermietung, nach einer Sanierung. Der weitläufige Garten mit altem Baumbestand und eigener Wasserquelle sorgt für ein mediterranes Ambiente und lädt zum Entspannen ein. Der private Pool bietet Abkühlung an heißen Sommertagen, während zahlreiche Terrassenflächen den perfekten Rahmen für gesellige Abende schaffen. Weitere Annehmlichkeiten: Doppelverglasung, großer Wassertank, Carport sowie Parkmöglichkeiten für bis zu 16 Fahrzeuge. Lage
 Establiments ist ein malerischer Stadtteil von Palma mit dörflichem Charme, viel Ruhe und guter Infrastruktur. Hier genießen Sie die Privatsphäre einer Finca und gleichzeitig die Nähe zur pulsierenden Inselhauptstadt mit ihren Restaurants, Kulturstätten und Einkaufsmöglichkeiten. Über Palma
 Die Hauptstadt der Balearen begeistert durch ihre Mischung aus historischer Altstadt, modernen Boutiquen, mediterranem Lebensgefühl und weltbekannten Sehenswürdigkeiten wie der Kathedrale La Seu, dem Almudaina-Palast oder der Plaza Mayor. Dank des milden Klimas mit einer Jahresdurchschnittstemperatur von 17,9 °C ist Palma das ganze Jahr über attraktiv.