

5 Schlafzimmer Villa in Marratxí

Ref: NM-201

1.290.000€



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Marratxí

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 3

Baujahr : 1986

Schwimmbad : Privat

Bau Fläche : 423 m²

Grund : 2280 m²

✓ Garten

✓ Grill

✓ Einbauschränke

✓ Terrasse

✓ Heizung

✓ Klimaanlage

Exklusive einstöckige Villa mit großem Garten, Swimmingpool und Blick auf die Sierra de Tramuntana - Es Garrovers
Verkaufspreis: 1.290.000 € | NM-201

Wir präsentieren Ihnen diese außergewöhnliche Villa in der begehrten Wohngegend Es Garrovers. Auf einem ca. 2.280 m² großen Grundstück gelegen, verbindet dieses Anwesen mediterranen Lebensstil, Komfort und absolute Privatsphäre.

Das Anwesen wurde 1986 erbaut und bietet ca. 269 m² Wohnfläche auf einer Etage (insgesamt ca. 423 m² bebaut). Mit seinen geräumigen Zimmern, dem gepflegten Garten und zahlreichen Extras ist es ideal für Familien oder alle, die das Leben auf dem Land mit perfekter Anbindung genießen möchten.

Aufteilung

Großzügiger Eingangsbereich. Wohn- und Esszimmer von mehr als 50 m², Kamin und direkter Zugang zur Terrasse und zum Garten. Große Küche mit Essbereich, Speisekammer und separatem Hauswirtschaftsraum (ca. 16 m²). 5-6 Schlafzimmer mit Einbauschränken. 3 Badezimmer (1 davon en suite). Marmorböden, Klimaanlage (kalt/warm), Ölzentralheizung.

Außenbereich

Der Außenbereich ist wirklich spektakulär und wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet:

Großer Garten mit Obstbäumen, Teich und Gemüsegarten Überdachter Pool, ganzjährig nutzbar Grillbereich mit Holzofen und überdachter Ruhebereich Nach Süden ausgerichtete Terrassen mit fantastischem Blick auf die Serra de Tramuntana Pavillon/Gewächshaus als zusätzlicher Wohnraum oder Abstellraum

Sonstige Ausstattung

Doppelgarage + mehrere Abstellräume. PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Argonfüllung, Fliegengittern und Sicherheitsschlössern. Gute Struktur, guter Erhaltungszustand.

Lage

Es Garrovers ist eine ruhige und sehr begehrte Wohngegend im Landesinneren der Insel, die eine perfekte Balance zwischen Natur und guter Erreichbarkeit bietet. Palma ist nur etwa 15 Autominuten entfernt, ebenso wie internationale Schulen, Geschäfte und Strände.

Diese Villa ist ein echtes Juwel auf Mallorca: geräumig, funktional und mit einem unvergleichlichen Außenbereich. Ideal für Familien oder als Ferienresidenz für Liebhaber des mediterranen Lebensstils.