

5 Schlafzimmer Villa in Felanitx

Ref: 2033

7700€/Monat



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Felanitx

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 6

Baujahr : 2023

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 501 m²

Grund : 21000 m²

- | | | |
|-----------------|------------------|------------|
| ✓ Garten | ✓ Einbauschränke | ✓ Heizung |
| ✓ Kamin | ✓ Alarmsystem | ✓ Grill |
| ✓ Untergeschoss | ✓ Allzweckraum | ✓ Terrasse |
| ✓ Möbliert | ✓ Klimaanlage | |

Luxuriöse Finca zu vermieten – Felanitx, Mallorca
Objektbeschreibung
Willkommen in dieser exklusiven Luxus-Finca im malerischen Felanitx, nur wenige Minuten von der weltberühmten Rafael Nadal Academy entfernt. Das 2023 erbaute Anwesen verbindet mediterranen Charme mit modernstem Wohnkomfort und erstklassigen Annehmlichkeiten. Auf einem traumhaften Grundstück von rund 21.000 m² genießen Sie absolute Privatsphäre, Ruhe und einen unvergleichlichen Blick auf die Natur. Diese Immobilie ist perfekt für Naturliebhaber, die dennoch kurze Wege zu Sport, Kultur und Infrastruktur schätzen.

Die großzügige Wohnfläche von 413 m² erstreckt sich über lichtdurchflutete Räume, die mit modernster Technik, edlen Materialien und stilvollem Interieur ausgestattet sind. Highlights wie ein privater Wellnessbereich mit Innenpool, ein großer Außenpool und ein Grillhaus machen diese Finca zu einem wahren Traumhaus.

Ausstattung & Besonderheiten
Wohnfläche: ca. 413 m²

Bebaute Fläche: ca. 501 m²

Grundstück: ca. 21.000 m²

Baujahr: 2023 (komplett neu gebaut)

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 6

Küche: Voll ausgestattet, hochwertige Elektrogeräte

Ausstattung: Teilweise möbliert

Fußbodenheizung in allen Wohnbereichen

Dreifachverglaste Fenster

Separat regulierbare Klimaanlage in allen Räumen

Spa-Bereich mit Sauna und beheiztem Innenpool

Außenpool mit großzügiger Terrasse

Grillhaus für gesellige Abende

Außentoilette und Außendusche

Kamin im Wohnbereich

Riesiger Keller mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

Eigener Brunnen für die Wasserversorgung

Elektrisches Eingangstor

Höchster Bau- und Ausstattungsstandard

Lage
Die Finca befindet sich in Felanitx, einer charmanten Stadt im Südosten Mallorcas, die für ihre Weinbautradition, ihren Wochenmarkt und ihre authentische Atmosphäre bekannt ist. Die Rafael Nadal Academy, Golfplätze und schöne Strände sind nur wenige Autominuten entfernt. Trotz der Nähe zu beliebten Ausflugszielen können Sie hier eine ruhige, idyllische Lage inmitten der Natur genießen.

Mietbedingungen
Mietpreis: 7.700 € pro Monat

Kautions: 2 Monatsmieten

Maklerprovision: 2 Monatsmieten zzgl. MwSt.

Verfügbarkeit: ab 1. September

Fazit
Diese luxuriöse Finca vereint Natur, Privatsphäre und höchste Lebensqualität. Perfekt für anspruchsvolle Mieter, die ein Zuhause auf Mallorca suchen, das keine Wünsche offen lässt.