



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Pollençà

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 1

Baujahr : 1980

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 142 m²

Grund : 4382 m²

- ✓ Garten
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Heizung
- ✓ Terrasse

Preis: 950.000 € Ländlicher Charme und mallorquinisches Flair in einem einzigartigen Anwesen in Pollençà im Herzen einer der begehrtesten Gegenden im Norden Mallorcas, in der ruhigen und authentischen Umgebung von Pollençà, liegt dieses einzigartige Anwesen, das traditionellen rustikalen Stil mit modernem Komfort harmonisch verbindet. Auf einem großzügigen Grundstück von 4.382 m² gelegen, ist dieses Anwesen eine Oase der Ruhe und Privatsphäre, ideal für diejenigen, die dem Trubel entfliehen möchten, ohne auf die Nähe zum historischen Zentrum und den berühmtesten Stränden der Insel zu verzichten. Ein komfortables und funktionales einstöckiges Haus mit einer bebauten Fläche von 142 m², verteilt auf ein einziges Stockwerk, wurde das Haus so konzipiert, dass es ein praktisches, gemütliches und entspanntes Leben ermöglicht. Seine Aufteilung ist sowohl für den regelmäßigen Wohngebrauch als auch für Urlaubsaufenthalte ideal und umfasst:

- Drei geräumige Doppelzimmer, alle mit guter Tageslichtbeleuchtung und ausreichend Platz, um Ecken zum Ausruhen, Lesen oder Homeoffice zu schaffen.
- Ein komplettes, funktionales Badezimmer in perfektem Zustand, das mit allem ausgestattet ist, was man im Alltag braucht.
- Ein gemütliches und charmantes Wohn-Esszimmer mit Kamin, in dem man in den kühleren Monaten gemütliche Abende genießen kann.
- Eine separate, voll ausgestattete Küche mit angrenzendem Vorratsraum, ideal für Liebhaber der Gastronomie und des Familienlebens. Das Haus verfügt über eine Klimaanlage mit Wärmepumpe und wird komplett möbliert verkauft, sodass es sofort bezugsfertig ist. Es handelt sich um eine gepflegte Immobilie mit Stil und Persönlichkeit, in der jeder Winkel Ruhe und Authentizität ausstrahlt. Ein Außenbereich, der begeistert: mediterran und ruhig. Das Anwesen bietet einen Außenbereich voller Leben und Möglichkeiten:
- Überdachte Veranda, ideal zum Frühstück im Freien, Grillen oder Entspannen im Schatten mit einem guten Buch.
- Privater Pool, umgeben von Natur, wo Sie sich im Sommer erfrischen und die mallorquinische Sonne genießen können.
- Garten mit Obstbäumen, der Farbe, Duft und den Geschmack der Natur vermittelt.
- Geräumiger Parkplatz, separater Abstellraum und zwei eigene Wasserbrunnen, die Unabhängigkeit und Komfort für die Instandhaltung des Anwesens garantieren. Eine Lage, die alles bietet. Diese Finca befindet sich in einer ruhigen Gegend, aber mit ausgezeichneter Anbindung an die Altstadt von Pollençà, nur wenige Autominuten vom Hauptplatz, Geschäften, Restaurants, Wochenmärkten und allen Arten von Dienstleistungen entfernt. In Pollençà zu leben bedeutet, Mallorca in seiner reinsten Form zu erleben. Diese charmante Gemeinde mit etwas mehr als 15.000 Einwohnern ist ein wahrer Schatz, in dem sich traditionelle Architektur, ein pulsierendes kulturelles Leben und der privilegierte Zugang zu einigen der schönsten Strände der Insel, wie Cala San Vicente oder Puerto de Pollençà, verbinden.

Hauptmerkmale der Immobilie:

- Einfamilienhaus auf einer Etage
- Bebaute Fläche: 142 m²
- Grundstück: 4.382 m²
- 3 Doppelzimmer
- 1 komplettes Badezimmer
- Separate Küche mit Speisekammer
- Wohnzimmer mit Kamin
- Klimaanlage warm/kalt
- Privater Pool
- Garten mit Obstbäumen
- Überdachte Veranda
- Abstellraum
- Großer Parkplatz
- Zwei Wasserbrunnen
- Ostausrichtung
- Baujahr 1980

In gutem Zustand, bezugsfertig. Ein Anwesen mit Seele, das Ruhe, Licht und Natur ausstrahlt. Ideal als persönlicher Rückzugsort, Familienresidenz oder Investition in eine