5 Schlafzimmer Villa in Ses Salines

Ref: 3020

1.450.000€

Inmobilienart : Villa
Wohnort : Ses Salines
Schlafzimmer : 5
Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat
Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 404 m²
Grund : 680 m²

- ✔ Garten
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Heizung
- ✔ Terrasse
- ✔ Grill
- ✔ Klimaanlage

Mediterranes Refugium mit ETV-Lizenz und Ausbaupotenzial in Ses SalinesPreis: 1.450.000 €Willkommen in Ihrem ganz persönlichen Paradies im sonnenverwöhnten Süden Mallorcas – im malerischen Ort Ses Salines, nur wenige Minuten von traumhaften Stränden und dem Naturstrand Es Trenc entfernt.Diese charmante und hochwertig gebaute Immobilie vereint mediterranes Flair mit einem enormen Potenzial zur Wertsteigerung. Auf einem 680 m² großen Grundstück mit gepflegtem mediterranen Garten, altem Olivenbaum und viel Privatsphäre erwartet Sie ein Leben im Einklang mit der Natur – und dabei mit höchstem Komfort.Das Herzstück des Anwesens ist der große Poolbereich mit eleganter Natursteinumrandung, modernen schwarzen Sonnenliegen, einem stylischen Lounge-Bereich und einer sonnigen Südterrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt. Ein besonderes Highlight: der separate Barbecue-Bereich in einem kleinen Natursteinhäuschen – perfekt für lange Sommerabende mit Freunden und Familie._____Daten & Highlights auf einen Blick:•Bebaute Fläche: ca. 404 m²•Grundstücksfläche: ca. 680 m²•ETV-Lizenz für Ferienvermietung – hohe Einnahmen möglich•Wohnbarkeitsbescheinigung vorhanden•3 großzügige Doppel-Schlafzimmer mit Einbauschränken•Moderne Klimaanlagen mit Wärmepumpe in allen Räumen•Große, voll ausgestattete Küche mit viel Stauraum•Traditionell mallorquinischer Eingangsbereich mit Natursteinelementen•Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse•Doppelgarage mit Zugang sowohl zum Haupthaus als auch:ozu einer separaten Gästewohnung mit Bad und Terrasse•Waschküche mit Ausbaupotenzial zu einem weiteren Wohnbereich•Rohbau-Obergeschoss mit ca. 120 m² zusätzlicher Wohnfläche, ideal für eine weitere Wohnung mit separatem Zugang_____Ein Juwel mit ZukunftspotenzialDie Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, ist solide gebaut und kann mit überschaubarem Aufwand modernisiert werden. Die obere Etage im Rohbauzustand bietet zusätzlich Platz für eine weitere unabhängige Wohnung mit separatem Eingang – ideal für Gäste oder zur Ferienvermietung.Lage, Lizenz und Ausbaupotenzial machen diese Immobilie zu einem echten Geheimtipp auf dem Markt von Ses Salines. Wer die Region kennt, weiß den Preis und die Möglichkeiten dieser Liegenschaft zu schätzen._____Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung – und lassen Sie sich von diesem mediterranen Rückzugsort mit Charme, Potenzial und rentablem Ferienkonzept begeistern.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881