



Inmobilienart : Villa

Schwimmbad : Privat

Bau Fläche : 430 m²

Wohnort : Santanyí

Grund : 17500 m²

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 5

- | | | |
|-----------------|------------------|------------|
| ✓ Garten | ✓ Einbauschränke | ✓ Heizung |
| ✓ Untergeschoss | ✓ Allzweckraum | ✓ Terrasse |
| ✓ Klimaanlage | | |

Luxuriöse Neubaufinca mit Panoramablick auf Santanyí – mediterraner Wohnraum auf 17.500 m² Grundstück Kaufpreis: 3.200.000 € Wohnfläche: ca. 430 m² Grundstück: ca. 17.500 m² Zimmer: 5 Schlafzimmer | 5 Bäder Extras: Garage · Pool · Mediterraner Garten · Terrassen · Abstellraum · Fußbodenheizung · Klimaanlage · Energieklasse: C

Inmitten der malerischen Hügellandschaft im Südosten Mallorcas präsentiert sich diese beeindruckende Neubaufinca als architektonisches Meisterwerk, das traditionelle mediterrane Baukunst mit modernstem Wohnkomfort vereint. Mit einem traumhaften Ausblick auf das historische Dorf Santanyí, gehört dieses Anwesen zu den seltenen Gelegenheiten, luxuriöses Wohnen in absoluter Ruhe und Naturnähe zu verbinden. Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich, der in einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit offenem Kamin übergeht. Bodentiefe Fenster öffnen den Blick auf den liebevoll angelegten mediterranen Garten, die stilvolle Poollandschaft sowie die umliegenden Olivenhaine.

Die offene Designerküche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum ist hochwertig ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Im Erdgeschoss befinden sich vier komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad – drei davon en suite – sowie ein zusätzlicher Gästebereich mit separatem Zugang. Ideal für Besucher, Personal oder als Home-Office.

Im Obergeschoss erwartet Sie eine exklusive Master Suite mit privatem Ankleidezimmer, elegantem Bad mit freistehender Badewanne sowie Zugang zu zwei herrlichen Terrassen mit unverbaubarem Fernblick bis zu den Bergen.

Auch technisch ist das Haus auf höchstem Niveau: Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), hochwertige Natursteinböden, offene Deckenbalken, Holzfenster mit Isolierverglasung und ein energieeffizientes Gesamtkonzept sorgen für Behaglichkeit und Wirtschaftlichkeit zu jeder Jahreszeit.

Der außenliegende Garten wurde mit mediterraner Zurückhaltung gestaltet: Olivenbäume, Oleander und andere standorttypische Gewächse umrahmen die Rasenfläche dezent, während geschickt platzierte Beleuchtung den Außenbereich bei Einbruch der Dämmerung in stimmungsvolles Licht taucht – ein echtes Postkartenmotiv.

Highlights: Neubau mit erstklassiger Bauqualität und Design Panoramablick auf Santanyí und die Landschaft 5 Schlafzimmer | 5 Bäder | Master Suite mit 2 Dachterrassen Mediterraner Garten mit Beleuchtung & automatischer Bewässerung 40 m² Pool mit Sonnendeck Garage und Technikraum im Untergeschoss Energieeffizient Absolute Privatsphäre & ruhige Lage Diese Finca ist nicht nur ein Zuhause – sie ist ein mediterraner Lebensstil auf höchstem Niveau. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Ihnen dieses Schmuckstück persönlich zeigen zu dürfen.

