

## 4 Schlafzimmer in Alcúdia

Ref: 3014

**8000€/Monat**



**Wohnort :** Alcúdia

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 6

**Baujahr :** 2025

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Blick :** Meeresblicke

**Bau Fläche :** 320 m<sup>2</sup>

**Grund :** 600 m<sup>2</sup>

**Strand :** 10 m

- |               |                  |            |
|---------------|------------------|------------|
| ✓ Garten      | ✓ Einbauschränke | ✓ Heizung  |
| ✓ Alarmsystem | ✓ Allzweckraum   | ✓ Terrasse |
| ✓ Möbliert    | ✓ Klimaanlage    |            |

Achtung: Nur vom 1. Dezember 2025 bis zum 30. Juni 2026 zu vermieten  
Spektakuläres, neu gebautes Reihenhaus in erster Meereslinie - Alcúdia, Mallorca  
Erstbezug | 320 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 600 m<sup>2</sup> Grundstück, Dachterrasse | Meerblick aus allen Zimmern | 8.000 € pro Monat  
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in privilegierter Lage im Norden Mallorcas - in erster Meereslinie von Alcúdia!  
Dieses exklusive, gerade fertiggestellte Reihenhaus bietet Ihnen luxuriöses Wohnen auf höchstem Niveau - mit direktem Zugang zum Strand und spektakulärem Panoramablick auf das Meer.  
Die Highlights der Immobilie: Wohnfläche: ca. 320 m<sup>2</sup> Zimmer: 4 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad 2 zusätzliche Gästetoiletten Außenbereiche: mehrere großzügige Terrassen, darunter eine beeindruckende 150 m<sup>2</sup> große Dachterrasse. Meerblick aus allen Zimmern Privater Garten mit gepflegtem Rasen, derzeit werden die Bäume gerodet und ergänzt Direkter Zugang zum Strand - einzigartig auf Mallorca! Aufteilung der Zimmer: Untergeschoss: Tiefgarage mit 2 Stellplätzen Fitnessraum Komplett ausgestattetes Badezimmer Waschküche und Abstellräume Erdgeschoss: Großzügiges Wohn-Esszimmer mit Design-Küche Gäste-WC Schlafzimmer mit eigenem Bad Überdachte Terrasse mit Blick auf den Garten, den Pool und das Meer Obergeschoss: 3 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad Hauptschlafzimmer mit eigenem Balkon und Meerblick Obergeschoss: Beeindruckende Dachterrasse mit einer Fläche von ca. 150 m<sup>2</sup> - ideal für Wohnzimmer, Grill oder Whirlpool Ausstattung: 10 Meter langer Salzwasserpool Doppelverglaste Fenster Fußbodenheizung (Wärmepumpe) und Klimaanlage Glasfaser-Internetanschluss Doppelgarage Neue hochwertige Möbel (in Fertigstellung) Mietbedingungen: Monatliche Miete: 8000 € Kautions: 2 Monatsmieten Maklerprovision: 1,5 Monatsmieten zzgl. MwSt. Ein ideales Zuhause für anspruchsvolle Langzeitmieter, die Luxus, Ruhe und Nähe zum Meer suchen - mit exklusiver Einrichtung und erstklassiger Lage in Alcúdia.