



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Felanitx

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 4

**Baujahr :** 2000

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 500 m<sup>2</sup>

**Grund :** 15000 m<sup>2</sup>

- |               |                  |                |
|---------------|------------------|----------------|
| ✓ Garten      | ✓ Einbauschränke | ✓ Heizung      |
| ✓ Alarmsystem | ✓ Untergeschoss  | ✓ Allzweckraum |
| ✓ Terrasse    | ✓ Möbliert       | ✓ Klimaanlage  |

Mediterrane Luxusfinca mit Meerblick bei Portocolom – ab sofort verfügbar!

**\*\*Einmalige Gelegenheit!\*\***

Dieses großzügige Anwesen steht ab sofort zur Anmietung bereit – auch Besichtigungen sind sofort möglich. Lassen Sie sich diese seltene Chance nicht entgehen!

Objektbeschreibung

In direkter Nähe zum charmanten Fischerdorf **Portocolom** und dem renommierten **Golfclub Vall d'Or** befindet sich dieses beeindruckende Anwesen mit atemberaubendem Meerblick. Die Immobilie überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung, den mediterranen Stil und die ruhige, privilegierte Lage.

**\*\*Wohnfläche:\*\*** ca. 405 m<sup>2</sup> **\*\*Gesamtfläche (bebaut):\*\*** ca. 550 m<sup>2</sup> **\*\*Grundstück:\*\*** ca. 15.000 m<sup>2</sup>, komplett eingezäunt **\*\*Zimmer:\*\*** 6 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, 2 Gäste-WCs **\*\*Klimaanlage & Zentralheizung\*\*** **\*\*Terrassen & Balkone mit Meerblick\*\*** **\*\*Mediterraner Garten mit großem Pool\*\*** **\*\*Separate Gästewohnung mit Außenzugang\*\*** **\*\*Grill-/Partyhaus (ca. 50 m<sup>2</sup>)\*\*** **\*\*Garage für bis zu 6 Fahrzeuge + 200 m<sup>2</sup> Kellerfläche\*\***

---

Besonderheiten

\* Herrlicher Meerblick von nahezu allen Etagen\* Großzügiger Poolbereich mit Lounge-Zonen\* Elektrisches Einfahrtstor, gepflegte Zufahrt\* Stilvoll eingerichtete Küche mit modernen Geräten\* Großzügige, lichtdurchflutete Räume mit großen Fensterfronten\* Teilmöbliertes Haus

Lage

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Umgebung in der Nähe von **Portocolom**, einem der schönsten und ursprünglichsten Orte Mallorcas. Die Altstadt mit ihrem romantischen Naturhafen, den bunten Bootshäusern und den hervorragenden Restaurants lädt zum Flanieren ein. Durch die geschützte Bucht bietet Portocolom zudem den größten Naturhafen der Insel. Der beliebte Strand **Cala Marçal** ist ebenfalls nur wenige Fahrminuten entfernt.

---

Mietkonditionen

**\*\*Frei ab:\*\*** sofort **\*\*Miete:\*\*** 5500 € **\*\*Kautions:\*\*** 2 Monatsmieten **\*\*Maklerprovision:\*\*** 2 Monatsmieten **\*\*Nebenkosten:\*\*** Strom, Internet, Pool- und Gartenpflege sowie weitere hausspezifische Verbrauchskosten **\*\*Solvenznachweis oder Vorauszahlung erforderlich\*\***

**\*\*Hinweis:\*\*** Der Eigentümer übernimmt die IBI Grundsteuer sowie die Pflege des umliegenden Landareals inklusive Bäume und Wege. Wasser ist aus eigenem Brunnen