

## 4 Schlafzimmer Villa in Petra

Ref: 3012

**2600€/Monat**



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Petra

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 350 m<sup>2</sup>

**Grund :** 7000 m<sup>2</sup>

- |            |                  |            |
|------------|------------------|------------|
| ✓ Garten   | ✓ Einbauschränke | ✓ Heizung  |
| ✓ Grill    | ✓ Allzweckraum   | ✓ Terrasse |
| ✓ Möbliert | ✓ Klimaanlage    |            |

Ein mediterranes Refugium zur Langzeitmiete: Villa Barbara in Petra, Mallorca

Ab dem 1. Oktober öffnet die charmante Finca Villa Barbara ihre Pforten für Langzeitmieter, die Ruhe, Raum und Natur suchen. Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft zwischen Petra und Manacor, entfaltet sich auf einem 7.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück ein wahres Paradies – mit Palmen, Olivenbäumen, Zypressen und einer Weitsicht bis zu den Bergen.

Ein Ort zum Durchatmen – mit Privatsphäre und Charakter:

Villa Barbara bietet auf ca. 260 m<sup>2</sup> Wohnfläche (bebaut über 350 m<sup>2</sup>) ein behagliches Zuhause mit mallorquinischem Flair – umgeben von mediterraner Vegetation, Weinfeldern und weitläufigen Wiesen.

Highlights der Finca:

4 großzügige Schlafzimmer – darunter ein Zimmer mit Wintergarten und ein weiteres mit Balkon und Sitzgruppe. Das Dachgeschoss-Schlafzimmer schenkt einen spektakulären Ausblick in die Natur. 4 stilvolle Bäder – zwei mit Dusche, eines mit Badewanne und ein Ensuite-Bad. Gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und großem Esstisch – perfekt für gesellige Abende oder entspannte Lesestunden. Voll ausgestattete Küche mit zusätzlichem Esstisch – ideal für Genießer und Hobbyköche. Privater Außenbereich wie aus dem Bilderbuch – überdachte Terrasse mit Grill und Esstisch, große Poollandschaft mit Sonnenliegen, sowie gepflegte Gartenflächen zur freien Entfaltung. Besonderheiten: Haustiere sind herzlich willkommen im Aussenbereich. Einige wenige Möbelstücke können auf Wunsch entfernt werden. Eigene Wasserversorgung (keine Versorgungswerke). Komplette umzäunte Grundstück. Pool- und Gartenpflege sind im Mietpreis inklusive.

Mietdetails:

Monatliche Miete: 2.600,00 € Kautions: 2 Monatsmieten Maklerhonorar: 1,5 Monatsmieten zzgl. MwSt. Ein Rückzugsort mit Seele – und Platz für neue Geschichten. Willkommen in Villa Barbara – wo Ruhe, Weite und mediterranes Lebensgefühl sich verbinden.

[info@nicolasmessias.com](mailto:info@nicolasmessias.com)

[www.nicolasmessias.com](http://www.nicolasmessias.com)

+34 871 513 881

