4 Schlafzimmer Villa in Sa Pobla

Ref: 3010

4750€/Monat

Inmobilienart : Villa	**Schwimmbad :** Privat	**Bau Fläche :** 750 m²
Wohnort : Sa Pobla	**Ausrichtung :** Ost	**Grund :** 400 m²
Schlafzimmer : 4		
Badezimmer : 4		

- Garten
- Einbauschränke
- Heizung
- Allzweckraum
- Terrasse
- Klimaanlage

Exklusives, historisches Stadthaus in Sa Pobla – Luxus trifft auf mediterranen CharmeDieses beeindruckende, aufwendig kernsanierte Stadthaus in Sa Pobla, im Herzen von Mallorca, setzt neue Maßstäbe in Bezug auf Dimension, Qualität und Ausstattung. Drei Jahre lang wurde es mit viel Liebe zum Detail restauriert und steht nun zur Kurz- oder Langzeitmiete zur Verfügung.Eckdaten:•Wohnfläche: ca. 450 m² bebaute fläche 750m2 •Grundstück: ca. 400 m² traumhafter Garten•Pool: 10 x 5 m (50 m²) als zentrales Highlight•Außenküche mit separatem Bad: ca. 120 m²•Miete: 4.500 €/Monat (zzgl. Nebenkosten)•Kaution: 2 Monatsmieten•Maklerhonorar: 1,5 Monatsmieten•Voraussetzungen: Einkommensnachweis & VersicherungLage: Das Anwesen befindet sich direkt am Eingang von Sa Pobla in einer aktuell verkehrsberuhigten, neu mit Kopfstein gepflasterten Straße mit schönen Bäumen. Die breite Straße und die hohen Steinmauern mit Mares-Elementen bieten vollkommene Privatsphäre und lassen den großzügigen Garten fast wie ein Landhaus wirken.Ausstattung & Besonderheiten:•Denkmalgeschützte Fassade mit originalen Rundbögen, restaurierten Kacheln und imposanter Treppe•Hochwertige Modernisierungen: Dreifach verglaste Fenster, moderne Heizung & Klimaanlage (Wärmepumpe)•Doppelgarage mit Ladestation für Elektrofahrzeuge•Mediterraner Garten mit jahrhundertealten Olivenbäumen und gepflegtem Rasen•Luxuriöse, hochwertige Einrichtung (Möbel bereits bestellt)Raumaufteilung:•Erdgeschoss:oGroßzügiges Wohnzimmer (ca. 100 m²) mit beeindruckender Deckenhöhe und offenen BalkenoModerne Designer-Küche mit hochwertigen EinbaugerätenoGästezimmer mit Bad en SuiteoSeparate Gästetoilette•Obergeschoss:o4 große Doppelschlafzimmer (Hauptschlafzimmer ca. 100 m²!)oJedes Schlafzimmer mit eigenem großzügigen BadLagevorteile:•Nur 10-15 Minuten zu den Traumstränden von Alcudia & Playa de Muro•Inca, Mallorcas zweitgrößte Stadt, schnell erreichbar•Flughafen Palma in ca. 30 Minuten•Perfekte Infrastruktur mit Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und medizinischer VersorgungDieses Stadthaus ist ein echtes Juwel und eine Rarität auf dem Markt. Lassen Sie sich von der Perfektion dieses Objekts begeistern – eine Besichtigung lohnt sich!Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881