

4 Schlafzimmer Villa in Inca

Ref: 2925

1.650.000€



Immobilienart : Villa

Wohnort : Inca

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Baujahr : 2025

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 400 m²

Grund : 14200 m²

- | | | |
|----------------|------------------|------------------|
| ✓ Garten | ✓ Einbauschränke | ✓ Heizung |
| ✓ Kamin | ✓ Alarmsystem | ✓ Zentralheizung |
| ✓ Allzweckraum | ✓ Terrasse | ✓ Möbliert |
| ✓ Klimaanlage | | |

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Zentrum der Zentrums der Insel bei Inca!

Diese hochwertige Neubau-Finca wurde auf einem 14.200 m² großen Grundstück errichtet und befindet sich derzeit in der Endphase der Bauarbeiten. Wir freuen uns, Ihnen diese exklusive Immobilie ab sofort zu einem attraktiven Preis anbieten zu können.

Es erwartet Sie eine luxuriöse Ausstattung auf über 400 m² Wohnfläche. Die Immobilie verfügt über eine geräumige Garage, ein beeindruckendes Eingangsfoyer und ein Doppelschlafzimmer auf der linken Seite. Das geräumige Wohnzimmer mit Kamin und eleganter Marmorverkleidung bietet Zugang zur überdachten Seitenterrasse. Der offene Wohnbereich mit einer modernen, hochwertigen Küche ist eines der Highlights dieser einzigartigen Immobilie. Im Erdgeschoss befinden sich auch zwei voll ausgestattete Bäder.

Eine stattliche Treppe führt in das Obergeschoss, wo vier weitere geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, auf Sie warten. Zwei großzügige Terrassen von jeweils ca. 50 m² erstrecken sich zu beiden Seiten des Hauses und bieten einen atemberaubenden Blick auf das UNESCO-Weltkulturerbe, das Tramuntana-Gebirge.

Das gesamte Grundstück ist komplett eingezäunt und die Zufahrt ist durch ein elektrisches Tor gesichert. Hochwertige, doppelt verglaste Fenster sorgen für eine hervorragende Isolierung. Das Haus verfügt außerdem über einen Kriechkeller, der Feuchtigkeit dauerhaft vom Boden fernhält und den Zugang zu Versorgungsschächten erleichtert.

Die Lage ist ideal: In nur 2 km erreichen Sie die drittgrößte Stadt Mallorcas, Inca, mit all ihren Annehmlichkeiten. Die Hauptstadt Palma de Mallorca ist über die Autobahn in nur 20 Minuten zu erreichen.

Die Immobilie ist mit modernster Wärmepumpentechnik ausgestattet, die sowohl Heizen als auch Kühlen ermöglicht. Der Außenbereich wird derzeit zu einem mediterranen Garten umgestaltet. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Pool mit einer Länge von ca. 10 Metern, der einen fantastischen Ausblick bietet.

Die Außenfassade wird im Sommer in einem eleganten Beigeton gestrichen und die Terrasseneinfassungen können auf Wunsch in einer individuellen Farbe gestrichen werden.

Lassen Sie sich von dieser außergewöhnlichen Finca verzaubern und genießen Sie luxuriöses Wohnen inmitten der wunderschönen Natur Mallorcas!

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

