

3 Schlafzimmer Villa in Calvià

Ref: NM-196

2.650.000€



Immobilienart : Villa

Wohnort : Calvià

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Ost

Blick : Meeresblicke

Bau Fläche : 300 m²

Grund : 1600 m²

- ✓ Garten
- ✓ Grill
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum

- ✓ Heizung
- ✓ Terrasse

Diese traumhafte Villa mit Meerblick befindet sich auf einer erhöhten Anhöhe in Costa de la Calma, einer der gefragtesten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas. Die Immobilie wurde 2008 im modernen Stil mit mediterranen Elementen erbaut und steht auf einem 1.600 m² großen Grundstück mit einem liebevoll gepflegten mediterranen Garten. Der großzügige Wohnbereich mit hohen Decken und großen Fensterfronten bietet viel Tageslicht und Zugang zu einer großen Terrasse mit BBQ-Bereich und gemütlichen, überdachten Veranden. Die Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, eine moderne offene Küche sowie einen privaten Salzwasserpool mit fantastischem Meerblick. Aufgrund der Grundstücksgröße besteht die Möglichkeit, ein separates Gästeparlament von ca. 80 m² sowie eine Doppelgarage zu errichten. Ausstattung: • Fußbodenheizung in Bädern und Wohnzimmer • Klimaanlage warm/kalt • Salzwasserpool • Meerblick • Offene Design-Küche • Mediterraner Garten • Ruhige und exklusive Lage • 10 Minuten zu internationalen Schulen, 20 Minuten zum Flughafen Palma Lage: Costa de la Calma liegt zwischen Santa Ponsa und Paguera und ist nur wenige Minuten von Stränden, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten entfernt. Ideal als Dauerwohnsitz oder Feriendomizil.