

## 4 Schlafzimmer in Vilafranca de Bonany

Ref: MJ0425

2000€/Monat



**Wohnort :** Vilafranca de Bonany

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2000

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Süden

**Bau Fläche :** 220 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 45 m<sup>2</sup>

✓ Satellitenschüssel

✓ Solarium

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

✓ Terrasse

Einzigartiger Loft-Stil mit Pool und Terrasse in Vilafranca – ein mediterraner Wohnraum

Diese stilvolle Wohnung mit ca. 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im ersten Stock eines charmanten Natursteinhauses im Herzen von Vilafranca. Ein echtes Juwel für Liebhaber authentischer Architektur in Kombination mit modernem Wohnkomfort.

Bereits vor dem Betreten erwartet Sie eine großzügige, private Terrasse – ideal zum Entspannen im Freien oder für gesellige Abende mit Freunden. Ein exklusives Highlight: Im Erdgeschoss steht Ihnen ein privater Pool zur alleinigen Nutzung zur Verfügung – exklusiv für die Mieter dieser Wohnung.

Im Inneren beeindruckt der offene Loft-Charakter: ein lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich mit hohen Decken, sichtbaren Holzbalken und großen Fenstern, die eine unverwechselbar mediterrane Atmosphäre schaffen.

Die moderne, voll ausgestattete Küche lädt zum Kochen und Genießen ein. Die Wohnung verfügt über vier Schlafzimmer, zwei davon befinden sich auf einer charmanten Galerie-Ebene im Obergeschoss. Zwei Badezimmer, eines davon en suite, runden das Raumangebot ab.

Für höchsten Wohnkomfort sorgen eine Klimaanlage mit Heizfunktion sowie ein moderner Pelletofen für kühlere Tage. Haustiere sind nach Rücksprache willkommen – Katzen sind allerdings nicht erlaubt.

Weitere Fotos folgen in Kürze.

Eckdaten:

Monatliche Miete: 2.000 €

Kautions: 2 Monatsmieten (4.000 €)

Vermittlungsgebühr: 1 Monatsmiete zzgl. MwSt.

Wohnfläche: ca. 170 m<sup>2</sup>

4 Schlafzimmer

2 Badezimmer (1 en suite)

Loft-Stil mit sichtbaren Holzbalken

Große, private Terrasse

Exklusiver Privatpool

Moderne, ausgestattete Küche

Klimaanlage (warm/kalt) & Pelletofen

Haustiere erlaubt (außer Katzen)

Lage - Vilafranca de Bonany Das authentische Dorf Vilafranca im Herzen Mallorcas ist bekannt für seine Ruhe, charmanten Gassen und seine strategisch günstige Lage. Palma sowie die Strände an der Ostküste sind in kurzer Fahrzeit erreichbar – ideal für alle, die das Traditionelle mit guter Anbindung verbinden möchten.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und lokale Märkte befinden sich in fußläufiger Nähe.