3 Schlafzimmer Villa in Capdepera

Ref: MJ0225

799.000€

Inmobilienart : Villa

Wohnort : Capdepera

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Baujahr : 1980

Schwimmbad : Privat

Bau Fläche :	326 m²
Grund :	901 m²
Strand :	250 m

- ✔ Einbauschränke
- ✔ Untergeschoss
- ✔ Satellitenschüssel
- ✔ Terrasse
- ✔ Grill
- ✔ Klimaanlage

Dieses charmante Chalet in der begehrten Lage von der Costa Canyamel bietet die perfekte Kombination aus Ruhe, mediterranem Lebensgefühl und Entwicklungspotential. Auf einem pflegeleichten Grundstück gelegen, lädt dieses Objekt zum Entspannen und Wohlfühlen ein – sei es als Ferienresidenz, Investitionsobjekt oder als neues Zuhause unter der mallorquinischen Sonne.
Die großzügige Raumaufteilung mit drei Schlafzimmern bietet Platz für Familie oder Gäste. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer en Suite. Ein zusätzliches Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC bieten weiteren Komfort.
Das Chalet überzeugt durch seine solide Bausubstanz und benötigt lediglich einfache Renovierungsarbeiten, um in neuem Glanz zu erstrahlen. Neue Möbel verleihen dem Haus sofort ein stilvolles, einladendes AmbienteDer liebevoll angelegte Garten ist kompakt und pflegeleicht – ideal für alle, die mediterranes Flair genießen möchten, ohne sich um aufwändige Gartenpflege kümmern zu müssen.
Ein Pool mit angenehmer Größe und Tiefe lädt zum Schwimmen, Abkühlen und Entspannen ein – ein echtes Highlight für heiße Sommertage.
Sehen Sie anhand unserer Visualisierungen, welches Potential in dieser Immobilie steckt! Durch gezielte Modernisierungen lässt sich dieses Chalet in ein echtes Wohlfühlrefugium verwandeln – stilvoll, funktional und mit mediterranem Charme.
Das Chalet befindet sich in der idyllischen Küstenregion Costa Canyamel an der Ostküste Mallorcas – einer der reizvollsten Gegenden der Insel. Eingebettet in eine ruhige, grüne Wohnsiedlung bietet die Lage Erholung, Privatsphäre und gleichzeitig Nähe zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten.
Der malerische Sandstrand von Canyamel ist in nur wenigen Minuten zu erreichbar und lädt mit seinem türkisblauen Wasser und natürlichem Ambiente zum Baden, Sonnen und Entspannen ein. Die Küstenlinie ist geprägt von beeindruckenden Felsen, kleinen Buchten und einem unvergleichlichen Blick aufs Mittelmeer.
Costa Canyamel ist bekannt für seine gehobene, ruhige Wohnlage mit viel Natur, gepflegten Anwesen und einer angenehmen Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, ein kleiner Supermarkt sowie ein Golfplatz und Tennisplätze befinden sich in der näheren Umgebung. Auch kulturelle Highlights wie die Tropfsteinhöhlen von Artà oder charmante Orte wie Capdepera und Artà sind schnell erreichbar. Dank der guten Anbindung erreicht man in ca. 1 Stunde den Flughafen von Palma – ideal auch für Pendler oder Feriengäste

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881