

0 Schlafzimmer Duplex-Penthouse in Capdepera

Ref: MJ0325

2100€/Monat



Immobilienart : Duplex-Penthouse

Wohnort : Capdepera

Schlafzimmer : 0

Badezimmer : 0

Baujahr : 1940

Schwimmbad : Ohne Pool

Ausrichtung : Süden

Bau Fläche : 335 m²

Dieses charmante Restaurant liegt in unmittelbarer Nähe zur beeindruckenden Burg von Capdepera, im historischen Zentrum des Ortes. In einem traditionellen Gebäude mit mallorquinischem Charakter untergebracht, besticht es durch seine authentische Natursteinarchitektur, gewölbte Decken und warme Beleuchtung – ein Ort mit Seele und Stil. Die ca. 180 m² große Fläche bietet rund 55 Sitzplätze im Innenbereich, verteilt auf mehrere einladende Gasträume. Besonders hervorzuheben ist der Gewölbesaal mit offenem Kamin – ideal für stimmungsvolle Abende in den kühleren Monaten.

Ein besonderes Highlight des Restaurants ist die kleine Terrasse im ersten Obergeschoss, die sich direkt an den oberen Gastraum anschließt.

Von hier aus genießen Gäste einen traumhaften Ausblick über die Dächer von Capdepera, die üppige Vegetation mit Palmen und Zitrusbäumen sowie die umliegenden Hügel. An klaren Tagen reicht der Blick bis ins Hinterland – ein malerisches Panorama, das jeden Besuch zu einem Erlebnis macht.

Mit nur wenigen, stilvoll gedeckten Tischen bietet dieser Außenbereich eine exklusive, ruhige Atmosphäre – ideal für ein Glas Wein bei Sonnenuntergang, romantische Abende oder einen Café in der Morgensonne.

Diese erhöhte Lage mit Natursteinflair und mediterranem Weitblick unterstreicht den besonderen Charakter des Hauses – und bietet Gästen eine der schönsten Ecken Capdeperas.

Mit einer Ablöse von nur 29.900 Euro können Sie das Restaurant sofort übernehmen und betreiben. Im Preis inbegriffen sind das aktuelle Inventar sowie alle gültigen Lizenzen. Die Miete ist jeweils für 12 Monate im Voraus zu entrichten. Zudem besteht die Möglichkeit, eine Wohnung in unmittelbarer Nähe anzumieten.