

## 3 Schlafzimmer in Alcúdia

Ref: 3002

**5900€/Monat**



**Wohnort :** Alcúdia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Blick :** Meeresblicke

**Bau Fläche :** 250 m<sup>2</sup>

✓ Garten

✓ Kamin

✓ Möbliert

✓ Einbauschränke

✓ Allzweckraum

✓ Heizung

✓ Terrasse

Traumhafte Erdgeschosswohnung mit Meerblick in Port d'Alcúdia – Wohnen wie im Urlaub

Diese exklusive, kernsanierte Erdgeschosswohnung in Port d'Alcúdia ist ein echtes Unikat: Zwei Wohnungen wurden zu einer großzügigen Einheit zusammengelegt und bieten nun auf ca. 250 m<sup>2</sup> reiner Wohnfläche ein luxuriöses und modernes Zuhause mit direktem Meerzugang.

Highlights der Immobilie:

3 Schlafzimmer mit 3 en-suite Badezimmern  
Großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern und traumhaftem Blick auf den Garten und das Meer  
Private Terrasse und gepflegter mediterraner Garten mit direktem Zugang zum feinsandigen Strand (nur ca. 40 m entfernt)  
Moderne, offene Küche mit großer Kochinsel – das Herzstück des Wohnraums  
Zwei überdachte Terrassen, Seiten-Terrasse sowie ein Grillbereich, von zwei Seiten nutzbar  
Separate Waschküche mit Doppel-Kühlschrank, Spüle und viel Stauraum  
Hochwertige Materialien, edles Design, perfekter Zustand (Kernsaniierung vor 8 Jahren)  
Moderne Klimaanlage mit Heizfunktion und Kamin im Wohnzimmer  
Überdachter Stellplatz und Abstellkammer in der Gemeinschaftsanlage  
Komplett möbliert und hochwertig ausgestattet – ideal für den sofortigen Einzug

Mietdetails:

Mindestmietdauer: 2 bis 4 Monate  
Mietpreis bei viermonatigem Aufenthalt: 5.900 € monatlich  
Kürzere Aufenthalte auf Anfrage (Preis entsprechend angepasst)  
2 Monatsmieten Kautions  
1 Monatsmiete Maklerhonorar zzgl.

MwSt. Maximalbelegung: 6 Personen  
Keine Haustiere erlaubt

Lage & Lebensgefühl:

Port d'Alcúdia ist einer der beliebtesten Orte im Norden Mallorcas. Der feinsandige, kilometerlange Strand zählt zu den schönsten der Insel und bietet eine einmalige Kulisse für Spaziergänge, Wassersport oder einfach entspannte Tage in der Sonne. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind in unmittelbarer Nähe.

Genießen Sie den Sommer auf Mallorca in einer modernisierten Erdgeschosswohnung mit mediterranem Garten, hohen Palmen und direktem Zugang zum Meer – stilvoll, entspannt und in einer der besten Lagen der Insel.