

3 Schlafzimmer Apartment in Pollença

Ref: 3001

1.450.000€



Immobilienart : Apartment

Wohnort : Pollença

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Ohne Pool

Ausrichtung : Ost

Blick : Meeresblicke

Bau Fläche : 164 m²

Terrassenbereich : 20 m²

✓ Einbauschränke

✓ Terrasse

✓ Heizung

✓ Möbliert

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

Einmalige Gelegenheit: Exklusive Wohnung in erster Meereslinie in Puerto Pollença

Willkommen an einem der begehrtesten Standorte Mallorcas, direkt an der malerischen Strandpromenade von Puerto Pollença. Diese geräumige Wohnung, die komplett mit hochwertigen Materialien renoviert wurde, bietet einen unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer.

Mit 144 m² Wohnfläche, zwei seitlichen Balkonen und einer ca. 20 m² großen Terrasse mit frontalem Panoramablick erfüllt die Immobilie höchste Ansprüche an Lage, Komfort und Stil. Sie befindet sich im zweiten Stock eines gepflegten Apartmentgebäudes mit Aufzug in einer ruhigen Wohngegend.

Die komplette Renovierung wurde mit hochwertigen Materialien durchgeführt: Edelholzböden, moderne Bäder, elegante Oberflächen und eine durchdachte Raumaufteilung schaffen ein exklusives Ambiente.

Die Eigenschaften im Überblick:

3 Schlafzimmer, darunter ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad

2 elegante Badezimmer

Offener Wohn-/Essbereich mit Designerküche und Zugang zur Terrasse mit Meerblick

Zwei seitliche Balkone

Waschküche und kleine hintere Terrasse mit Entkalkungssystem

Moderne Wärmepumpe für energieeffizientes Heizen und Kühlen

2 private Garagenstellplätze, nur ca. 100 Meter entfernt, ein wertvolles Extra in dieser Lage

Leben Sie dort, wo andere ihren Urlaub verbringen, mit maximalem Komfort, durchdachtem Design und traumhafter Aussicht.

Diese Immobilie ist ein echtes Juwel für anspruchsvolle Käufer.

Verkaufspreis: 1 450 000 Euro

Puerto Pollença ist einer der reizvollsten Orte Mallorcas. Die Kombination aus freiem Meerblick, erstklassiger Sanierung, idealer Infrastruktur und mediterranem Flair macht diese Wohnung zu einer der besten Adressen der Insel.

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

