2 Schlafzimmer in Manacor

Ref: SS61

459.000€

Wohnort : Manacor

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 4

Baujahr : 2005

Schwimmbad : Gemeinschaft

Ausrichtung : Westen

Bau Fläche :	125 m²
Grund :	200 m²
Terrassenbereich :	20 m²

- Urbanisierung
- Heizung
- Terrasse
- Klimaanlage
- Garten
- Alarmsystem
- Solarium
- Einbauschränke
- Untergeschoss
- Möbliert

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881

EXKLUSIVE REIHENECK-VILLA IN CALA ROMÁNTICA – EIN MEDITERRANES JUWEL MIT GARANTIERTER INVESTITION
Entdecken Sie das Paradies, auf das Sie gewartet haben: eine Traumresidenz, bei der jedes Detail für Ihren maximalen Komfort und Ihre Ruhe durchdacht wurde.
Diese prächtige Eckhaus-Villa repräsentiert die perfekte Symbiose zwischen zeitgenössischer Eleganz und dem authentischen mediterranen Lebensstil. Gelegen in einer der exklusivsten und begehrtesten Wohnanlagen von Cala Romántica, ist diese Immobilie nicht nur ein Haus – es ist Ihr Tor zu einem sorgenfreien Leben.
AVANTGARDE ARCHITEKTONISCHES DESIGNDas Erdgeschoss entfaltet sich wie ein Lichtheiligtum, wo das Open-Space-Konzept durch einen lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich zum Leben erwacht, der harmonisch mit einer hochmodernen amerikanischen Küche verschmilzt. Dieser Raum fließt natürlich zu einer spektakulären überdachten Terrasse von 20m², die sich zu Ihrem privaten Garten mit Naturrasen erstreckt – eine persönliche Oase, wo jeder Sonnenaufgang zu einem einzigartigen Erlebnis wird.
Die obere Etage beherbergt zwei Hauptschlafzimmer, die als wahre Ruheoasen konzipiert sind. Das Hauptschlafzimmer, eine Luxus-Suite mit privatem Bad, während sich das zweite Doppelschlafzimmer zu einer Panoramaterrasse von 10m² öffnet, die hypnotisierende Blicke auf das mediterrane Tal bietet, die Ihnen täglich den Atem rauben werden.
NACHHALTIGE SPITZENTECHNOLOGIEDie Immobilie verfügt über ein hocheffizientes Photovoltaik-System, das die jährlichen Energiekosten auf nur 600€ reduziert, selbst bei intensiver Klimaanlagennutzung das ganze Jahr über. Jeder Raum verfügt über individuelle Klimasysteme für perfekte Umgebungskontrolle.
DER ENTSCHEIDENDE VORTEIL: LEBEN OHNE SORGENDies ist das Merkmal, das diese Immobilie von jeder anderen unterscheidet: Die Gemeinschaft übernimmt VOLLSTÄNDIG die Pflege aller Gärten und Gemeinschaftsbereiche. Vergessen Sie für immer das Rasenmähen, Pflanzenschneiden oder jegliche Gartenarbeit. Ihre Zeit ist wertvoll, und hier müssen Sie sie nur genießen.
EXKLUSIVE UND AUSGEWÄHLTE GEMEINSCHAFTWerden Sie Teil einer privaten Gemeinschaft von nur 21 ausgewählten Eigentümern, die Privatsphäre, Ruhe und eine außergewöhnliche familiäre Atmosphäre garantiert. Die 2004 nach höchsten Qualitätsstandards erbaute Urbanisation verfügt über einen Pool im Resort-Design, umgeben von großzügigen Terrassen und Ruhezonen, die wie aus einem Luxusmagazin zu stammen scheinen.
PRIVILEGIERTE LAGENur wenige Gehminuten von einer der spektakulärsten Buchten Mallorcas entfernt, wo kristallklares Meer auf Postkarten-Klippen trifft. Porto Cristo mit allen Dienstleistungen, Restaurants und Nachtleben ist nur 10 Autominuten entfernt.
100% SICHERE UND LEGALE INVESTITIONDiese Immobilie verfügt über alle ordnungsgemäßen rechtlichen Unterlagen und garantiert einen vollständig transparenten und finanzierbaren Kauf. Mit Gemeinschaftskosten von nur 180€/Monat, die die GESAMTE Garten- und Gemeinschaftsbereichspflege einschließen, ist es eine Investition, die sich selbst erhält.
PREIS FEST – EINMALIGE GELEGENHEITDiese außergewöhnliche Immobilie wird zu einem festen Preis ohne Verhandlung angeboten, weil wir genau den unvergleichlichen Wert kennen, den sie darstellt.
Es ist nicht nur ein Haus, es ist Ihr neuer Lebensstil. Es ist nicht nur ein Kauf, es ist die beste Entscheidung, die Sie dieses Jahr treffen werden.