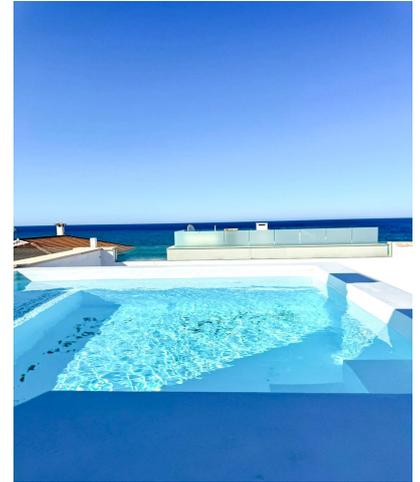


## 3 Schlafzimmer in Son Serra De Marina

Ref: SS67

2000€/Monat



**Wohnort :** Son Serra De Marina

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2025

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 150 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 50 m<sup>2</sup>

**Strand :** 50 m

✓ Einbauschränke

✓ Solarium

✓ Heizung

✓ Möbliert

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

**KEINE MONATLICHEN MIETEN UND NICHT VERHANDELBARE KONDITIONEN!!!!!!**

Wir präsentieren diese außergewöhnliche Doppelhaushälfte, die mediterranes Wohnen neu definiert, nur 50 Meter vom Meer und seinen zugänglichen Felsbereichen entfernt, mit einem schönen Strand in 200 Metern Entfernung. Dieses im zeitgenössischen Design gestaltete Haus, verteilt über zwei Etagen plus Rooftop, bietet insgesamt 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche, wo jedes Detail sorgfältig ausgewählt wurde, um eine Atmosphäre von Raffinesse und Komfort zu schaffen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein heller Wohnbereich, in dem Küche, Wohnzimmer und Essbereich in einem offenen Konzept harmonisch ineinander übergehen, ergänzt durch zwei einladende Terrassen, die den Wohnraum nach außen erweitern. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer - ein Doppel- und zwei Einzelzimmer - mit einem kompletten Badezimmer, während das Erdgeschoss über ein zusätzliches Badezimmer für mehr Komfort verfügt. Das Kronjuwel ist zweifellos das spektakuläre 50 m<sup>2</sup> große Rooftop mit Pool, das einen 180-Grad-Panoramablick auf das Mittelmeer bietet und eine private Oase der Entspannung und des Genusses schafft. Jede Ebene des Hauses wurde konzipiert, um den Meerblick zu maximieren und natürliches Licht sowie Meeresbrise in alle Räume zu lassen. Die Immobilie wird vollständig möbliert übergeben, einschließlich ausgewählter Designermöbel auf den Terrassen. Ganzjähriger Komfort ist dank eines umfassenden Klimatisierungssystems mit Klimaanlage, Wärmepumpe und einem gemütlichen Pelletofen garantiert. Hochwertige Ausstattung und Liebe zum Detail sind in jeder Ecke dieses außergewöhnlichen Hauses erkennbar.

**MIETKONDITIONEN (NICHT VERHANDELBAR):**

Monatliche Miete: 2.800€ Kautions: 1,5 Monatsmieten (4.200€) Maklergebühr: 1,5 Monatsmieten (4.200€) Erster Monat im Voraus (2.800€) Gesamte Ersteinzahlung: 11.200€ Mindestmietdauer: 12 Monate Verfügbar ab 15. Juni 2025 **AUSSCHLIEßLICH** für 1 oder 2 Personen **KEINE** Kinder **KEINE** Haustiere **NICHT RAUCHER**

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, in dieser außergewöhnlichen Residenz zu leben, die privilegierte Lage, zeitgenössisches Design und Panorama-Meerblick vereint. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine private Besichtigung dieses architektonischen Juwels.