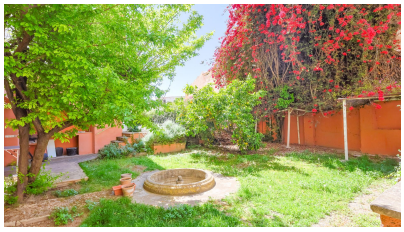
9 Schlafzimmer Haus in Palma de Mallorca

Ref: NM-186

2.700.000€



Inmobilienart : Haus

Wohnort : Palma de Mallorca

Schlafzimmer : 9

Badezimmer : 6

Schwimmbad : Ohne Pool

Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 700 m²

- Garten
- Zentralheizung
- Terrasse
- Einbauschränke
- Untergeschoss
- Heizung
- Allzweckraum

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881

Ein seltenes Schmuckstück im Herzen von Palma – Historisches Stadthaus mit Gartenoase
Kaufpreis: 2.700.000 €
Entdecken Sie einen urbanen Rückzugsort der Extraklasse – mitten im historischen Zentrum von Palma, im begehrten Viertel Sant Miquel.
Solch eine Gelegenheit ist wahrlich rar: Eine großzügige Immobilie mit ca. 700 m² Fläche und einem 164 m² großen privaten Garten – und das mitten in der Altstadt! Eingebettet in die charmanten Gassen der historischen City, bietet dieses Haus mit seinem mediterranen Patio und seinem einmaligen Potenzial eine Oase für Genießer und Visionäre gleichermaßen.
Ob als stilvolles Stadtpalais, als Residenz für eine anspruchsvolle Familie oder als Investitionsobjekt zur Aufteilung in drei exklusive Wohneinheiten – dieses Haus vereint Geschichte, Raum und Möglichkeiten auf höchstem Niveau.
Highlights dieser einzigartigen Immobilie:
Ca. 700 m² Gesamtfläche, davon 492 m² Wohn-/Nutzfläche 9 Schlafzimmer | 6 Bäder Privater Garten (164 m²) & sonnige Terrasse Möglichkeit zur Aufteilung in drei separate Apartments Charmanter Innenhof & Balkon Separate Eingänge – ideal für Mehrgenerationenwohnen oder Vermietung Gas-Zentralheizung Baujahr 1941, Ruhige Lage inmitten der Altstadt, fußläufig zu Boutiquen, Märkten & Kultur Mit Abstell-/Kellerraum
Raum für Ihre Visionen:
Die derzeitige Raumaufteilung bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Im ersten Stock empfängt Sie ein weitläufiger Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse, eine offene Küche, Esszimmer, zwei Schlafzimmer, zwei Bäder sowie ein separates Studio. Im Erdgeschoss befinden sich weitere Wohnräume, die sich ebenfalls als eigenständige Einheit nutzen lassen – perfekt für Gäste oder als stilvolle Ferienwohnung.
Der Garten ist ein echtes Highlight – eine grüne Ruheinsel inmitten des pulsierenden Stadtlebens. Hier lassen sich mediterrane Nachmittage und lange Sommerabende unter freiem Himmel genießen.
Ein Ort mit Geschichte und Zukunft
Erbaut im Jahr 1941, verbindet dieses Haus den Zauber vergangener Zeiten mit dem Potenzial für modernen Wohnkomfort. Durch eine stilvolle Sanierung lassen sich authentische Elemente bewahren und mit zeitgemäßer Architektur zu einem einzigartigen Gesamtkonzept verbinden.
Ein Anwesen für Kenner und Ästheten – sichern Sie sich dieses architektonische Juwel im Herzen Palmas!
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen exklusiven Besichtigungstermin.