

## 4 Schlafzimmer Villa in Muro

Ref: NM-185

**1.290.000€**



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Muro

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 205 m<sup>2</sup>

**Grund :** 500 m<sup>2</sup>

- ✓ Garten
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Untergeschoss
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Heizung
- ✓ Allzweckraum

Exklusive Villa mit beheiztem Pool in Playa de Muro - Mallorca

Nicolas Messias Real Estate präsentiert diese Immobilie exklusiv bei unserer Agentur mit der begehrten ETV-Lizenz für 7 Personen.

Nur wenige Schritte vom türkisfarbenen Meer entfernt, in ruhiger Lage nahe dem Naturpark S'Albufera, liegt diese geschmackvoll gestaltete Villa - ein wahres Refugium für Kenner. Mit einer Wohnfläche von ca. 205 m<sup>2</sup>, verteilt auf ein großzügiges Erdgeschoss, ein voll ausgebautes Souterrain und eine private Garage, bietet diese Immobilie den idealen Rückzugsort für Familien oder anspruchsvolle Individualisten.

Das Herzstück des Hauses ist der gepflegte Garten mit einer großzügigen Sonnenterrasse, einer eleganten Pergola und einem beheizten Swimmingpool mit römischer Treppe. Die verschiedenen Außenbereiche wurden sorgfältig gestaltet und bieten zu jeder Tageszeit den idealen Rahmen für Entspannung und Geselligkeit im Freien.

Im Inneren sind die Räume geräumig und hell, mit nahtlosen Übergängen zwischen dem eleganten Wohnzimmer, dem Esszimmer und der voll ausgestatteten offenen Küche. Große Fenster lassen Licht und Natur herein und unterstreichen das mediterrane Flair. Vier gemütliche Schlafzimmer, alle mit Klimaanlage, und zwei moderne Bäder bieten maximalen Komfort. Das Untergeschoss bietet zusätzlichen Nutzraum, ideal als Fitnessraum, Weinkeller, Freizeitraum oder Abstellfläche.

Ausstattungsmerkmale wie Smart-TV, WiFi, Soundsystem, Waschmaschine, Geschirrspüler und Privatgarage runden das Gesamtbild dieser hochwertigen Immobilie ab.

Nur 300 Meter vom Strand entfernt, ist dieses Haus der perfekte Ort für alle, die elegantes Wohnen und Strandnähe kombinieren möchten.

In diesem Jahr ist die Immobilie noch an eine Agentur vermietet, aber Besichtigungen sind möglich und die Immobilie kann reserviert werden oder es kann eine Vereinbarung mit den Mietern getroffen werden.

Details zur Immobilie

Wohnfläche: ca. 205 m<sup>2</sup> Grundstück: ca. 500 m<sup>2</sup> Schlafzimmer: 4 Bäder: 2 Preis: 1.290.000 Euro Touristenlizenz: ETV/3557 Voll unterkellert und gute Rendite Ausstattung

Privater beheizter Swimmingpool mit römischer Treppe Großer Garten mit Solarium, Grillplatz und Pergola Klimaanlage in allen Schlafzimmern und Wohnbereichen Helle, offene Wohn- und Essbereiche mit Zugang zur Terrasse Smart TV, WiFi, Soundsystem Waschmaschine, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine Private Garage und zusätzliche Parkplätze Möblierte Terrassen mit Gartenblick

Lage

Die Villa befindet sich in einer ruhigen, aber zentralen Lage in Playa de Muro. Der feine Sandstrand ist nur 300 Meter entfernt. Restaurants, Bars, Geschäfte und der Naturpark von S'Albufera befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Altstadt von Alcudia und der Yachthafen sind nur wenige Minuten entfernt.

Besondere Merkmale

Ideal als Erstwohnsitz oder Ferienimmobilie mit hohem Vermietungspotenzial Familiäre Umgebung mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten Gute Anbindung an den Flughafen Palma (ca. 60 km)