



Immobilienart : Villa

Wohnort : Pollençà

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 368 m²

Grund : 18108 m²

- | | | |
|----------------|------------------|------------|
| ✓ Garten | ✓ Einbauschränke | ✓ Heizung |
| ✓ Kamin | ✓ Zentralheizung | ✓ Grill |
| ✓ Allzweckraum | ✓ Terrasse | ✓ Möbliert |
| ✓ Klimaanlage | | |

Entdecken Sie Sa Vinya - eine neu gebaute Villa im traditionellen Stil, eingebettet in eine über 18.000 m² große, ruhige mallorquinische Landschaft in der Nähe von Port Pollençà. Dieses exquisite Anwesen bietet einen Panoramablick auf die Berge und ein nahtloses Innen- und Außenleben - perfekt für alle, die einen ruhigen mediterranen Lebensstil suchen.

Highlights der Immobilie

Geräumiges Wohnen: 368 m² durchdacht gestalteter Raum mit einer großen offenen Wohnküche und einem hellen Wohnbereich, der sich zu weitläufigen Terrassen und Gärten hin öffnet.

Elegante Schlafzimmer: Vier großzügige Schlafzimmer, darunter eine luxuriöse Mastersuite im ersten Stock mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und eigener Terrasse.

Außen-Oase: Genießen Sie einen privaten Salzwasser-Swimmingpool, der von überdachten Pergolen umgeben ist, ideal für entspannte Sommertage.

Erstklassige Eigenschaften: Das aus hochwertigen Materialien gefertigte Haus verfügt über eine Fußbodenheizung, eine Klimaanlage, einen Kamin und reichlich natürliches Licht durch große Fenster, die die üppige Landschaft einrahmen.

Reichlich Land: Auf einem 18.108 m² großen Grundstück gelegen, bietet es Privatsphäre und einen weiten Blick auf die umliegenden Berge.

Zusätzliche Annehmlichkeiten: Ein separater Hauswirtschaftsraum und ein kleines fünftes Zimmer, das sich als Abstellraum oder Home Office eignet.

Mit einem Preis von 3.475.000 € bietet Sa Vinya eine harmonische Mischung aus traditionellem Charme und modernem Komfort. Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte