3 Schlafzimmer Villa in Palma de Mallorca

Ref: 2982

3000€/Monat

Inmobilienart : Villa
Wohnort : Palma de Mallorca
Schlafzimmer : 3
Badezimmer : 2

Schwimmbad : Ohne Pool
Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 160 m²
Grund : 2500 m²

- ✔ Garten
- ✔ Kamin
- ✔ Einbauschränke
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Heizung
- ✔ Terrasse

Mediterranes Landhaus mit 2.500 m² Garten – Erstbezug nach Sanierung, nur 10 Minuten von Palma entfernt
Ein Stück Landleben in Stadtnähe – Ihr neues Zuhause wartet.
Dieses charmante Landhaus vereint die Ruhe der mallorquinischen Landschaft mit der Nähe zur Stadt: In nur 10 Minuten erreichen Sie das Zentrum von Palma, und doch genießen Sie hier absolute Privatsphäre auf einem großzügigen Grundstück von ca. 2.500 m², das im mediterranen Stil mit Olivenbäumen, Zypressen und Natursteinmauern angelegt wurde – eine grüne Oase, wie man sie in Stadtnähe selten findet.
Die ca. 160 m² große Wohnfläche wurde umfassend saniert und präsentiert sich nun im Erstbezug mit hochwertiger Ausstattung. Herzstück des Hauses ist der großzügige Wohn-Essbereich mit ca. 60 m², offen gestaltet mit einer modernen Einbauküche und einem gemütlichen Kamin, der für wohlige Atmosphäre sorgt. Sichtbalken, edle Porzellanfliesen und doppelt verglaste Fenster (Climalit) unterstreichen den hochwertigen Charakter.
Die Immobilie bietet:
3 helle Doppelschlafzimmer2 moderne Badezimmer, eines davon en suiteOffene Küche mit angrenzender Waschküche (Coladuría)3 separate Abstellräume (je ca. 8–10 m²), ideal als Vorratskammer, Atelier oder HobbyraumTraditioneller gemauerter Backofen im Nebengebäude – ideal für Brot, Pizza oder rustikale FesteDie vorinstallierte Klimaanlage, die großzügige Terrasse mit weitem Blick ins Grüne sowie mehrere PKW-Stellplätze auf dem Grundstück bieten zusätzlichen Komfort. Das Haus wird unmöbliert, aber mit vollständig ausgestatteter Küche vermietet.
Highlights auf einen BlickMiete: 3.000 € / MonatWohnfläche: ca. 160 m²Grundstück: ca. 2.500 m²Zimmer: 3 Schlafzimmer, 2 BadezimmerGroßes Wohn-Esszimmer mit KaminOffene Einbauküche, Waschküche3 große LagerräumeTraditioneller BackofenDoppelverglasung, Porzellanböden, SichtbalkenPre-Installation für KlimaanlageAußenstellplätze, Terrasse, GartenErstbezug nach KomplettsanierungNur 10 Minuten bis Palma ZentrumEin mediterranes Refugium mit Stadtnähe – perfekt für alle, die Ruhe und Raum zum Leben suchen.
Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881