3 Schlafzimmer Villa in Andratx

Ref: NM-184

989.000€

Inmobilienart : Villa

Wohnort : Andratx

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Gemeinschaft

Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 311 m²

- Garten
- Alarmsystem
- Terrasse
- Einbauschränke
- Zentralheizung
- Möbliert
- Heizung
- Allzweckraum
- Klimaanlage

Mediterranes Wohnen mit Golfblick – Elegantes Anwesen in exklusiver Residenz in Camp de MarPreis 989.000€ Objektbeschreibung
Dieses stilvolle Domizil befindet sich in einer der begehrtesten Wohnanlagen von Camp de Mar und überzeugt durch seine ruhige Lage, elegante Architektur und einen herrlichen Ausblick auf den angrenzenden Golfplatz. Mit einer Wohnfläche von 208 m² , und einer bebauten Fläche von 311 m² bietet das Haus ein durchdachtes Raumkonzept, das mediterrane Lebensart mit höchstem Wohnkomfort verbindet – ideal als dauerhaftes Zuhause oder exklusiver Zweitwohnsitz auf Mallorca.Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich öffnet sich direkt zur sonnigen Terrasse, die mit ihrem Blick ins Grüne zum Entspannen und Genießen einlädt. Die hochwertige, voll ausgestattete Einbauküche ist modern gestaltet und bietet viel Platz für kulinarische Kreativität. Drei großzügige Schlafzimmer – darunter eine Master-Suite mit Bad en suite – sowie ein weiteres Bad und ein Gäste-WC sorgen für ein harmonisches Raumgefühl mit viel Privatsphäre. Das Master Bad wurde vor wenigen Jahren komplett neugestaltet und ragt mit einem funktionalen und edlen Design heraus. Aus dem Wohnzimmer ragt eine tolle Treppe, rauf in die Dachterrasse, mit Weitblick auf den Golfplatz und auf die umliegende Landschaft.Der gepflegte, mediterran angelegte Außenbereich der Anlage schafft mit verschiedenen Ruheplätzen und einem attraktiven Gemeinschaftspool ein idyllisches Ambiente für entspannte Stunden unter freiem Himmel. In den großen Garten im Erdgeschoss was am Golfplatz liegt, haben wir eine sehr große Kunstrasenfläche mit mediterranen Gewächsen, ein Zitronenbaum und alle tolle Steinmauer die den ganzen mediterranen Ambiente abrundet. Die Ausstattung der Immobilie erfüllt höchste Ansprüche:– Doppelt verglaste Fenster– Elektrische Fußbodenheizung– Klimaanlage warm/kalt– Hochwertige Terrakotta-Böden– Einbauschränke– Hauswirtschaftsraum– Alarmanlage und Gegensprechanlage– Elektrisches Einfahrtstor und Carport -Beheizter Spiegel im Badezimmer -Osmosis in der Küche -Die Außenfassade wurde komplett gestrichen und alle Holzbalken vor zwei Jahren erneuert und die untere Etage wurde vor fünf Jahren komplett neu gemacht von Einbauschränken über Türen bis hin zum Badezimmer.-Verschiedene Terrassen und Garten -Großen Gemeinschafts Pool Wir haben eine große, vorgelagerte Terrasse mit einem Barbecue Grill, wo noch viel Platz ist, um ihre Kreativität freien Lauf zu lassen. Außerdem besteht die Möglichkeit an zwei verschiedenen Stellen des Hauses ein viertes Schlafzimmer zu erschaffen.LageCamp de Mar zählt zu den exklusivsten Wohnadressen im Südwesten Mallorcas. Eingebettet zwischen grünen Hügeln und dem türkisblauen Meer, überzeugt der Ort mit einem feinsandigen Strand, kristallklarem Wasser und einem unverwechselbaren Charakter. Die kleine vorgelagerte Insel mit Restaurant, über eine charmante Holzbrücke erreichbar, ist ein beliebtes Wahrzeichen und Treffpunkt.Nur wenige Schritte entfernt befindet sich der renommierte 18-Loch-Golfplatz „Golf de Andratx“ – ein Paradies für Golfer mit gehobenen Ansprüchen. Umgeben von luxuriösen Villen, exklusiven Hotels und feiner Gastronomie, bietet Camp de Mar eine perfekte Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und Lebensqualität auf höchstem Niveau.Die Yachthäfen von Puerto de Andratx und Port Adriano sind schnell erreichbar, ebenso wie die Inselhauptstadt Palma (ca. 20 Minuten) und der internationale Flughafen (ca. 30 Minuten Fahrzeit).
Eine außergewöhnliche Immobilie für anspruchsvolle Käufer, die mediterranes Lebensgefühl, Privatsphäre und eine erstklassige Lage zu schätzen wissen – provisionsfrei für den Käufer.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881