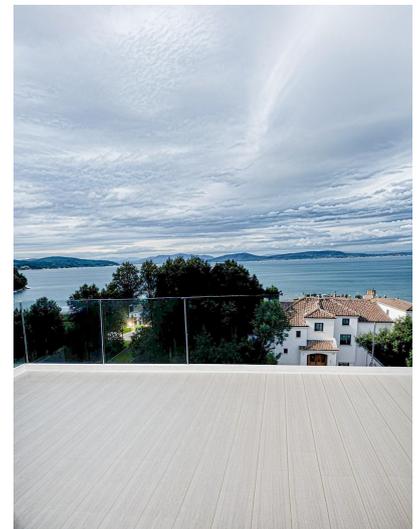


## 4 Schlafzimmer Villa in Alcúdia

Ref: 2971

4000€/Monat



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Alcúdia

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Süden

**Blick :** Meeresblicke

**Bau Fläche :** 250 m<sup>2</sup>

**Grund :** 500 m<sup>2</sup>

- |                 |                  |                  |
|-----------------|------------------|------------------|
| ✓ Garten        | ✓ Einbauschränke | ✓ Heizung        |
| ✓ Kamin         | ✓ Alarmsystem    | ✓ Zentralheizung |
| ✓ Untergeschoss | ✓ Allzweckraum   | ✓ Terrasse       |
| ✓ Solarium      | ✓ Möbliert       | ✓ Klimaanlage    |

Achtung: Temporäre Vermietung mit verschiedenen Optionen verfügbar

Wir präsentieren Ihnen diese exklusive Immobilie in der prestigeträchtigen Urbanisation Alcanada, die als eine der besten Gegenden von Alcudia, Mallorca, gilt, mit spektakulärem Meerblick und erstklassiger Ausstattung.

In dieser Immobilie zu leben ist viel mehr als nur ein Haus zu bewohnen: es ist der mediterrane Lebensstil in seiner besten Form.

In Alcanada, einer der exklusivsten Gegenden von Alcudia, gelegen, bietet diese Immobilie einen privilegierten Rahmen, in dem das Blau des Meeres und das Licht des Mittelmeers Teil Ihres täglichen Lebens werden. Von den großzügigen Terrassen und den großen Fenstern aus wird jeder Sonnenaufgang zu einer Postkarte und jeder Sonnenuntergang zu einem Geschenk.

Das Haus mit seinem modernen Design und seinen klaren Linien ist für diejenigen gedacht, die sowohl Wert auf Ästhetik als auch auf Funktionalität legen. Geräumige, helle Räume, die gut mit dem Außenbereich verbunden sind, laden zu einem entspannten Leben in Harmonie mit der Umwelt ein.

Stellen Sie sich vor, Sie frühstücken mit Blick auf das Meer, arbeiten mit der Meeresbrise, die durch das Fenster weht, und beenden den Tag auf Ihrer eigenen Sonnenterrasse, während die Sonne hinter der Bucht untergeht. Die Stille wird nur durch das Zwitschern der Vögel oder das sanfte Rauschen der Wellen unterbrochen, und die Ruhe der Gegend ermöglicht ein langsames, bewussteres und persönlicheres Lebenstempo.

Und wenn Sie sich gerne bewegen, haben Sie den Golfplatz von Alcanada in der Nähe, Küstenwege zum Spazieren gehen oder Joggen und den Charme von Alcudia mit seinem Hafen, seiner Altstadt, seinen Restaurants und seiner Atmosphäre nur wenige Minuten entfernt.

Dieses Haus ist nicht nur ein Zuhause: Es ist ein Zufluchtsort, ein Lebensstil, eine Möglichkeit, sich wieder auf das Wesentliche zu besinnen, ohne auf modernen Komfort zu verzichten.

Mietmöglichkeiten:

Ab sofort für 4.000 €/Monat.

Bedingung: Die Immobilie ist im Juli und August für die private Nutzung reserviert. Der Mieter kann ab dem 1. September zurückkehren.

Vom 1. September 2025 bis 30. Juni 2026

Preis: 4.000 €/Monat

Sofortige Anmietung für einen Zeitraum von maximal 11 Monaten

Preis: 5.000 €/Monat plus Nebenkosten

Bedingungen:

2 Monate Kautions erforderlich

1,5 Monate Maklergebühren

Die Immobilie umfasst:

Freistehendes Haus von 250 m<sup>2</sup> gebaut (230 m<sup>2</sup> nutzbar) auf einem 500 m<sup>2</sup> großen Grundstück

4 Schlafzimmer en suite, 3 davon mit atemberaubendem Meerblick

5 Bäder insgesamt

Geräumiges Wohnzimmer und voll ausgestattete Küche, möblierter Wohnbereich

Klimaanlage und privater Pool

Spektakuläre Sonnenterrasse, ideal um die besten Sonnenaufgänge der Insel zu genießen

Privatparkplatz für bis zu 2 Fahrzeuge

Abstellraum vorhanden, ideal für Langzeitvermietung

Kellerbereich kann als privater Fitnessraum eingerichtet werden

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, zögern Sie bitte nicht uns zu kontaktieren