

## 6 Schlafzimmer Villa in Calvià

Ref: NM-180

**2.200.000€**



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Calvià

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 5

**Baujahr :** 1991

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 550 m<sup>2</sup>

**Grund :** 1321 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 100 m<sup>2</sup>

**Strand :** 1000 m

- |                  |                    |                |
|------------------|--------------------|----------------|
| ✓ Garten         | ✓ Separate Wohnung | ✓ Doppelgarage |
| ✓ Einbauschränke | ✓ Heizung          | ✓ Kamin        |
| ✓ Alarmsystem    | ✓ Grill            | ✓ Allzweckraum |
| ✓ Terrasse       | ✓ Möbliert         | ✓ Klimaanlage  |

Exklusive mediterrane Villa in Nova Santa Ponsa - Einzigartiges Anwesen in erstklassiger Lage

Diese beeindruckende mediterrane Villa befindet sich in einer der exklusivsten und begehrtesten Regionen Mallorcas - Nova Santa Ponsa. Umgeben von prominenten und wohlhabenden Nachbarn verbindet dieser Standort atemberaubende natürliche Schönheit mit einer hervorragenden Infrastruktur und der Nähe zu luxuriösen Annehmlichkeiten.

Einzigartiges Anwesen mit Seltenheitswert:

Das Anwesen erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von 1300 m<sup>2</sup>, eine absolute Seltenheit in dieser Gegend. Die beeindruckende Terrassenarchitektur schafft eine Vielzahl einladender Rückzugsorte und verleiht dem Anwesen ein besonderes Flair.

Großzügiger Wohnbereich und exklusive Ausstattung:

Die 1991 erbaute Villa bietet eine bebaute Fläche von über 600 m<sup>2</sup> und eine reine Wohnfläche von ca. 450 m<sup>2</sup>. Sie besticht durch große, helle Räume, hohe Decken und elegante Marmorböden. Zwei großzügige Wohnzimmer mit Kaminen, ein traumhafter Wintergarten mit Blick auf den Pool und eine beeindruckende Küche bilden das Herzstück des Hauses.

Durchdachte Raumaufteilung:

Beim Betreten des Grundstücks können bis zu zwei Fahrzeuge in der geräumigen Garage geparkt werden. Hinter der Garage befindet sich ein großzügiger Gäste- und Partyraum. Im ersten Stock befindet sich ein besonders geräumiges Schlafzimmer. Eine Solaranlage ist installiert.

Das Hauptgeschoss bietet direkten Zugang zum ausgebauten Kellerbereich von ca. 100 m<sup>2</sup>, der mit einem Badezimmer und einem Spielzimmer mit Billardtisch ausgestattet ist. Im oberen Bereich befinden sich vier weitere Schlafzimmer und drei Badezimmer.

Fantastischer Außenbereich:

Der vordere Bereich der Villa beeindruckt mit einem großen Pool, einer großzügigen Terrasse und einem schönen, gepflegten Garten mit Palmen und mediterranen Pflanzen. Hier können Sie den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen genießen.

Perfekte Grundlage für Modernisierung:

Mit einigen gezielten Renovierungsmaßnahmen, insbesondere in der Küche und den Badezimmern, könnte diese Immobilie in eine echte Traumvilla verwandelt werden - ein Juwel in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas.

Kaufpreis: 2,20 Millionen Euro. Besichtigungen sind jederzeit nach Vereinbarung möglich. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, eine exklusive Villa mit großzügigem Grundstück in bester Lage zu erwerben.