

## 4 Schlafzimmer Villa in Calvià

Ref: 2956

**6900€/Monat**



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Calvià

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Blick :** Meeresblicke

**Bau Fläche :** 321 m<sup>2</sup>

**Grund :** 1250 m<sup>2</sup>

- |                |                  |            |
|----------------|------------------|------------|
| ✓ Garten       | ✓ Einbauschränke | ✓ Heizung  |
| ✓ Allzweckraum | ✓ Terrasse       | ✓ Möbliert |
| ✓ Klimaanlage  |                  |            |

### **\*\*Chalet Mallorca mit Meerblick\*\***

Fantastische Villa mit beeindruckendem Meerblick in begehrter Lage in Nova Santa Ponsa, im Südwesten von Mallorca. Die elegante Villa hat ein Grundstück von 1.250 m<sup>2</sup> und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer, eine Oase der Ruhe und Privatsphäre.

Das Anwesen mit ca. 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist auf zwei Etagen verteilt. In der ersten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, eine Waschküche und die Garage. In der zweiten Etage befinden sich ein helles Wohnzimmer mit Panoramafenstern, die einen herrlichen Blick auf das Mittelmeer bieten, eine moderne offene Einbauküche und ein Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse sowie das Hauptschlafzimmer mit Bad en-suite.

Zur Ausstattung dieser fantastischen Villa gehören Klimaanlage warm/kalt, Marmorböden und Einbauschränke. Die Villa verfügt über einen schönen Garten und einen Pool mit großzügigen Terrassen, wo Sie sich entspannen und unvergessliche Momente mit Familie und Freunden genießen können.

Die Villa befindet sich nur 3 Autominuten vom exklusiven Yachthafen von Port Adriano entfernt, wo Sie ein Einkaufszentrum, Gourmet-Restaurants, Supermärkte, einen schönen Strand und vieles mehr finden werden. Es ist auch in der Nähe des Zentrums von Santa Ponsa mit allen Annehmlichkeiten, Freizeitaktivitäten, Golfplätze, Fitness-Studios, Schönheitssalons und zwei Strände mit Promenade.

### Mietbedingungen: - **\*\*Miete:\*\*** 6.900 € plus Nebenkosten - **Mietdauer:\*\*** 12 Monate, mit einem Sonderkündigungsrecht von 3 Monaten bei Verkauf der Immobilie - **\*\*Zahlungsbedingungen:\*\*** Die Miete ist 6 Monate im Voraus zu zahlen, plus eine Kaution von 3 Monatsmieten - **Besichtigungen:\*\*** Der Mieter muss Besichtigungen 48 Stunden im Voraus genehmigen - **\*\*Möblierung:\*\*** Das Haus wird nur möbliert vermietet - **Mieterbedingungen:\*\*** Keine Haustiere erlaubt

Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir helfen Ihnen gerne, Ihren Traum vom Leben in dieser außergewöhnlichen Luxusvilla zu verwirklichen.

