5 Schlafzimmer Villa in Pollença

Ref: NM_306

Von 670.000€







Inmobilienart : Villa

Wohnort : Pollença

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 2

Baujahr : 1976

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 240 m²

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Einbauschränke

Renovierungsbedürftiges Stadthaus im Tramuntana GebirgeDieses großzügige und lichtdurchflutete Stadthaus liegt in einer ruhigen Straße, nur wenige Schritte vom historischen Zentrum entfernt. Es verbindet mediterranen Charme mit viel Potenzial zur individuellen Gestaltung – ideal, um Ihr persönliches Traumhaus zu verwirklichen.Aufteilung:Erdgeschoss: Eingangsbereich mit Zugang zur Garage, Wohn-/Esszimmer, separate Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie Innenhof mit Hauswirtschaftsraum und Abstellflächen.1. Stock: Drei helle Schlafzimmer, ein Badezimmer und Zugang zu einer sonnigen Terrasse.2. Stock: Zwei überdachte Veranden – vielseitig nutzbar (z. B. Büro, Fitness oder Ruhebereich).Details:Wohnfläche ca. 236 m²5 Schlafzimmer, 2 BadezimmerTerrasse & InnenhofPrivate Garage, KaminSüdausrichtungBaujahr 1976Preis verhandelbarLage: Pollença zählt zu den begehrtesten Orten Mallorcas. Historische Gassen, lebendige Plätze und die Nähe zur Serra de Tramuntana sowie zu den Stränden von Cala Sant Vicenç und Puerto de Pollença machen diesen Standort besonders attraktiv – perfekt für ganzjähriges Wohnen oder als Feriendomizil.