



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 240 m²

Wohnort : Pollençà

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 2

✓ Klimaanlage

Charmantes Stadthaus im Herzen von Pollençà. In Pollençà zu leben bedeutet, von Geschichte, Tradition und dem authentischen Flair Mallorcas umgeben zu sein. Dieses geräumige und helle Stadthaus liegt in einer ruhigen Straße, nur wenige Schritte vom historischen Zentrum entfernt und bietet die perfekte Balance zwischen mediterranem Wohnstil und modernem Komfort. Dank vielfältiger Renovierungsmöglichkeiten ist es die ideale Basis, um ein einzigartiges Zuhause ganz nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten. Aufteilung: Erdgeschoss: Eingangsbereich mit direktem Zugang zur Garage, großes Wohn-/Esszimmer, separate Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Innenhof mit Zisterne und großem Hauswirtschaftsraum sowie zwei weiteren Räumen im Obergeschoss, die derzeit als Abstellraum genutzt werden. Erster Stock: Drei helle Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Flur mit Zugang zu einer sonnigen Terrasse. Zweiter Stock: Zwei große überdachte Veranden mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, vom Arbeitszimmer über den Fitnessraum bis hin zum Spielzimmer oder Innengarten. Hauptmerkmale: Wohnfläche: 236 m². Drei Etagen. Fünf Schlafzimmer. Zwei Badezimmer. Terrasse und Innenhof. Private Garage. Kamin. Einbauschränke und Abstellraum. Südausrichtung. Baujahr: 1976. Zustand: gut. Preis verhandelbar. Über Pollençà: Pollençà ist eine der bekanntesten und begehrtesten Städte Mallorcas. Mit ihren Kopfsteinpflastergassen, lebhaften Plätzen und dem unvergleichlichen kulturellen und gastronomischen Angebot ist sie der ideale Ort für alle, die Authentizität suchen, ohne auf Lebensqualität zu verzichten. Die Nähe zur Serra de Tramuntana und den Stränden von Cala Sant Vicenç und Puerto de Pollençà macht sie zudem zu einem privilegierten Ausgangspunkt, um die Insel das ganze Jahr über zu genießen.