2 Schlafzimmer Villa in Santa Margalida

Ref: NM212345

3000€/Monat

Inmobilienart : Villa	**Schwimmbad :** Privat	**Bau Fläche :**	100 m²
Wohnort : Santa Margalida		**Grund :**	7000 m²
Schlafzimmer : 2		**Terrassenbereich :**	100 m²
Badezimmer : 1		**Strand :**	1000 m
Baujahr : 2000			

- ✔ Separate Wohnung
- ✔ Heizung
- ✔ Terrasse
- ✔ Klimaanlage

Ein mediterraner Traum auf Mallorca – Exklusive Finca mit großem Pool und weitläufigem Garten
Willkommen in Ihrem persönlichen Paradies! Diese bezaubernde Finca in Santa Margalida vereint Ruhe, Natur und Komfort auf höchstem Niveau. Auf einem großzügigen Grundstück von **7.000 m²** erstreckt sich ein traumhafter, gepflegter Garten, in dem Palmen sanft im Wind wiegen und mediterrane Gewächse wie duftende Zitronen- und Orangenbäume für eine unvergleichliche Atmosphäre sorgen. Alte Oliven- und Mandelbäume spenden Schatten und verleihen dem Anwesen seinen typisch mallorquinischen Charme.
Schon bei der Einfahrt durch das **elektrische Tor** spürt man die Exklusivität dieser Finca. Eine **ruhige Lage** garantiert absolute Privatsphäre – hier hört man nichts außer dem Zwitschern der Vögel und dem sanften Plätschern des Wassers im großen Pool**. Der Poolbereich lädt mit seiner weitläufigen Terrasse und den liebevoll angelegten Beeten zum Entspannen ein. Hier lässt sich das Leben in vollen Zügen genießen – sei es beim Sonnenbaden, einem Glas Wein unter dem Sternenhimmel oder einem Grillabend mit Blick in die üppige Natur.
Das Haupthaus der Finca ist ein Ort des Wohlfühlens: **Charmante Architektur, gemütliche Räume und eine hochwertige Ausstattung** machen es zu einem perfekten Rückzugsort. Der großzügige Wohnbereich ist mit einem Kamin ausgestattet, der an kühleren Abenden für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Klimaanlagen garantieren im Sommer angenehme Temperaturen. Eine voll ausgestattete Küche lädt dazu ein, mediterrane Köstlichkeiten zu zaubern.
Zusätzlich gibt es ein **separates Gästehauschen ** mit einer eigenen Küche, das sich ideal für Besucher oder als zusätzliche Übernachtungsmöglichkeit eignet.
- **Haupthaus** mit einem Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnbereich mit Kamin und voll ausgestatteter Küche - **Separates Gästehaus** mit integrierter Küche – ideal für Gäste oder als zusätzlicher Aufenthaltsbereich - **Ein großer Pool** mit angrenzender Terrasse - **Mediterraner Garten** mit Palmen, Zitronen-, Orangen-, Oliven- und Mandelbäumen - **Elektrisches Einfahrtstor** für maximalen Komfort und Sicherheit - **Klimaanlage und WLAN** für modernen Wohnkomfort - **Satelliten-TV** für beste Unterhaltung - **Grillbereich** für gesellige Abende - **Private Parkplätze** auf dem Grundstück Mietoptionen
Diese exklusive Finca verfügt über eine **ETV-Vermietungslizenz** mit bereits knapp 30.000 € Buchungen für dieses Jahr**, die übernommen werden müssen. Alternativ kann das Anwesen ab **1. Januar 2026 ohne Mieter** für **3.000 € + Mehrwertsteuer** pro Monat angemietet werden. Eine **private Anmietung** ist ab **Oktober 2025** möglich. Santa Margalida – Ein authentisches Stück Mallorca
Das charmante Dorf Santa Margalida liegt im Norden der Insel und ist bekannt für seine traditionelle Atmosphäre, malerischen Gassen und Wochenmärkte mit frischen, regionalen Produkten. Nur wenige Kilometer entfernt befinden sich die traumhaften Strände der Bucht von Alcúdia, wo das kristallklare Wasser und feiner Sand zum Verweilen einladen. Gleichzeitig ist Santa Margalida hervorragend an das Straßennetz angebunden, sodass Palma und andere Sehenswürdigkeiten in kurzer Zeit erreichbar sind.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881