



6 Schlafzimmer Villa in Lloret de Vistalegre

Ref: NM-179

Von
1.950.000€



Inmobiliensart : Villa

Schwimmbad : Privat

Bau Fläche : 1200 m²

Wohnort : Lloret de Vistalegre

Ausrichtung : Ost

Grund : 5038 m²

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 4

- ✓ Garten
- ✓ Heizung
- ✓ Grill
- ✓ Whirlpool

- ✓ Fitnessstudio
- ✓ Kamin
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse

Mediterrane Luxus-Finca mit Ferienlizenzen, Panoramablick & großem Pool - 1.950.000 €

Ort: Lloret de Vistalegre, Inselmitte Mallorca Kaufpreis: 1.950.000 € Immobilientyp: Finca / Landhaus Grundstück: ca. 5.038 m² Wohnfläche: ca. 450 m² Bebaute Fläche: ca. 1.200 m² Zimmer: 6 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | Gäste-WC Baujahr: 1997 Besonderheit: Ferienlizenz (ETV) für 8 Personen **Beschreibung:** Diese traumhafte Finca in Lloret de Vistalegre, im Herzen der Insel Mallorca, vereint mediterranes Lebensgefühl, absolute Privatsphäre und unendliche Möglichkeiten auf einem ca. 5.000 m² großen Grundstück mit beeindruckendem Talblick.

Das Anwesen liegt in erhöhter Lage und bietet von nahezu jeder Terrasse und jedem Raum aus einen unverbaubaren Panoramablick über ein idyllisches Tal bis hin zu den sanften Bergzügen Mallorcas. Umgeben von Natursteinmauern, Olivenbäumen, Palmen und mediterraner Vegetation erleben Sie hier einen Ort, der Ruhe, Stil und Exklusivität verkörpert.**Haupthaus:**

- Großzügige Wohnflächen mit Naturstein, Holz und klassischen Elementen - Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kamin und Terrassenzugang - Unabhängige Küche mit Frühstücksecke und modernen Geräten - 4 Doppelschlafzimmer, darunter eine luxuriöse Master-Suite mit Ankleidezimmer und Bad mit großer Badewanne - 2 weitere Badezimmer, eines davon en suite - Gäste-WC - Hobbyraum, Hauswirtschaftsraum, Keller, Abstellraum - Hochwertige Ausstattung mit doppelt verglasten Fenstern, Zentralheizung und Sicherheitstüren**Gäste- und Nebengebäude:**- Integriertes Gästeapartment im Haupthaus - Separates Studio, flexibel nutzbar als Apartment, Atelier oder Büro - Weitere Wohnung mit 2 Schlafzimmern ca. 100 m vom Haupthaus entfernt (renovierungsbedürftig, großes Potenzial) **Außenbereich - Ihr mediterranes Paradies:**- Traumhafter Außenbereich mit überdachten Sommerküche und BBQ-Zone - Offene Terrassen mit Pergola, ideal für Sonnenuntergänge und Dinner mit Ausblick - Einer der größten privaten Pools Mallorcas (ca. 100 m²) mit integriertem Jacuzzi, umgeben von Palmen und Natur - Basketball-/Squashplatz für Sportbegeisterte - Mehrere überdachte Parkplätze (mind. 4 Fahrzeuge) - Wunderschön angelegter Garten mit natürlichem Baumbestand und mediterranen Pflanzen **Weitere Ausstattungsmerkmale:**- Serviceeingang - Kamin für gemütliche Winterabende - Zentrale Heizung für das ganze Jahr - Doppelt verglaste Fenster - Sehr gepflegter Zustand, sofort bezugsbereit - Komplett eingefriedet, absolute Privatsphäre garantiert

Lage:

Die Finca liegt ruhig, aber dennoch nur wenige Gehminuten vom Dorf Lloret de Vistalegre entfernt. Durch die zentrale Lage erreichen Sie sowohl die Strände im Süden als auch die Tramuntana-Berge innerhalb von ca. 30 Minuten. Die ideale Kombination aus Natur, Ruhe und guter Erreichbarkeit.

Besonderes Highlight: Ferienlizenz (ETV) für 8 PersonenDie offizielle Touristenlizenz bietet Ihnen die Möglichkeit, dieses Anwesen legal und rentabel an Feriengäste zu vermieten. Ein echtes Plus für Investoren oder als Teilfinanzierung Ihrer Traummöglichkeit auf Mallorca. Dieses Anwesen ist weit mehr als nur eine Immobilie - es ist ein mediterraner Traum mit unendlichem Potenzial. Ob als privates Refugium, Familienanwesen oder Investmentobjekt mit Ferienvermietung: Hier erleben Sie Mallorca von seiner schönsten Seite - eingebettet in die Natur, mit maximalem Komfort, grandiosem Ausblick und authentischem Inselflair.

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

