4 Schlafzimmer Villa in Muro

Ref: NM_305

Von 1.550.000€







Inmobilienart : Villa
Wohnort : Muro
Schlafzimmer : 4
Badezimmer : 4
Baujahr : 2024

Schwimmbad : Ja
Blick : Meeresblicke

Bau Fläche : 250 m²
Grund : 243 m²

- ✔ Allzweckraum
- ✔ Aufzug
- ✔ Einbauschränke

Energieeffizientes Designerhaus mit Panoramablick in Muro Kaufpreis: 1.550.000 €Dieses moderne Reihenhaus in Muro vereint zeitgemäße Architektur, höchsten Wohnkomfort und ein durchdachtes Energiekonzept. Das Ergebnis ist ein stilvolles, nachhaltiges Zuhause mit außergewöhnlicher Lebensqualität.Lage & Aussicht In ruhiger, erhöhter Lage im authentischen Dorf Muro gelegen, genießen Sie Privatsphäre und gleichzeitig die Nähe zum Ortszentrum. Der spektakuläre Panoramablick reicht von der historischen Dorfkirche über die weite Landschaft bis hin zur Bucht von Alcúdia – ein beeindruckendes Erlebnis zu jeder Tageszeit.• Repräsentative Eingangshalle mit hoher Decke • Zwei helle Schlafzimmer • Modernes Badezimmer • Abstellraum • Zugang zur Terrasse mit überdachtem Patio und Swimmingpool • Zusätzlich: separates Schlafzimmer, großzügige Garage für zwei Fahrzeuge sowie ein ca. 40 m² großer Mehrzweckraum• Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit bodentiefen Fenstern und herrlicher Aussicht • Gäste-WC • Abstellraum • Großzügige Master-Suite mit Bad en suite und BalkonDas absolute Highlight: eine weitläufige Dachterrasse mit 360°-Panoramablick – perfekt, um Sonnenauf- und -untergänge in exklusivem Ambiente zu genießen.Diese Immobilie überzeugt nicht nur optisch, sondern auch durch modernste Technik: • Intelligentes Hausautomationssystem • Swimmingpool mit Gegenstromanlage und Vorheizung • Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe • Effiziente Klimaanlage • Hochwertige Doppelverglasung • Leistungsstarke Solaranlage für nahezu autarke EnergieversorgungLebensqualität in Muro Muro gehört zu den authentischsten Orten im Norden Mallorcas. Der traumhafte Sandstrand Playa de Muro ist in nur etwa 10 Minuten erreichbar. Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca sowie der Flughafen liegen rund 40 Fahrminuten entfernt.Traditionelle Märkte, charmante Cafés und kulturelle Veranstaltungen verleihen dem Ort seinen unverwechselbaren Charakter.Ein außergewöhnliches Zuhause für alle, die modernes Design, Energieeffizienz und eine erstklassige Lage mit atemberaubender Aussicht vereinen möchten – ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder wertbeständige Investition auf Mallorca.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881