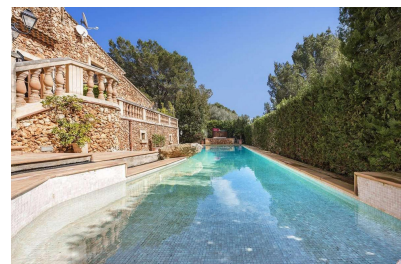
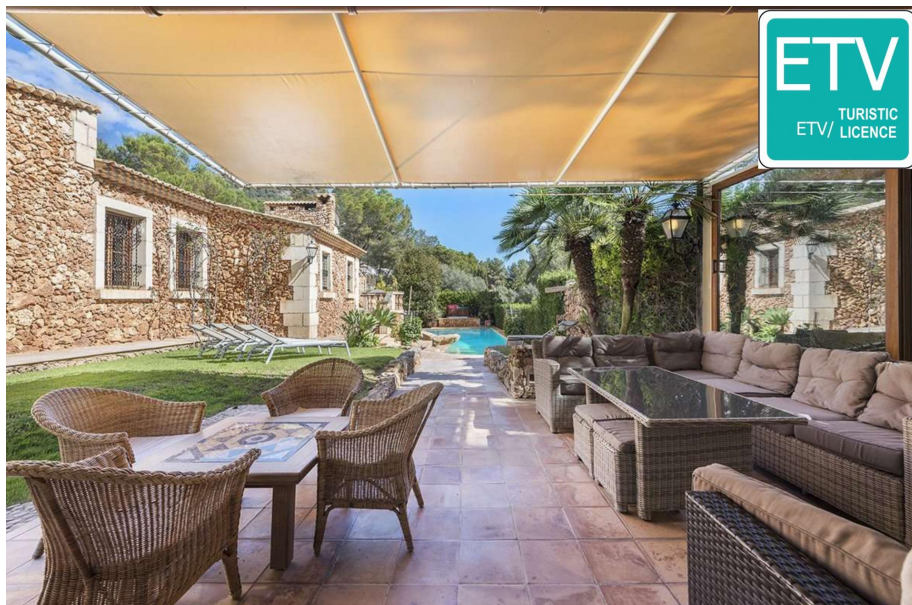


5 Schlafzimmer Villa in Son Servera

Ref: NM-178

2.750.000€



Immobilienart : Villa

Wohnort : Son Servera

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 454 m²

Grund : 1329 m²



Garten



Einbauschränke



Heizung



Allzweckraum



Terrasse



Klimaanlage

Exklusive Villa zum Verkauf in Costa de los Pinos, Mallorca - 2,75 Millionen Euro. Einzigartige Lage, mediterraner Stil und höchster Wohnkomfort und die begehrte ETV-Ferienvermietungslicenz. Diese beeindruckende Villa in Costa de los Pinos im Nordosten Mallorcas verbindet traditionellen Charme mit luxuriösem Komfort. Das Anwesen wurde mit lokalem Naturstein erbaut und besticht durch seine hochwertige Bauweise mit edlen Holzelementen und handgefertigten Fliesen. Merkmale der Immobilie:- Grundstücksfläche: 1.329 m².- Wohnfläche: 277 m².- Schlafzimmer: 5 (2 davon mit Badezimmern en suite)- Bäder: 4- Büro/Arbeitszimmer- Geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich- Moderne Küche im Haus + voll ausgestattete Sommerküche im Garten- Untergeschoss (177 m²) mit Doppelgarage, Einzelgarage, Hauswirtschaftsraum, Hauswirtschaftsraum und Abstellraum (ca. 37 m²) Außenbereich - ein Paradies zum Entspannen Der gepflegte Garten bietet einen 50 m² großen Poolbereich mit integriertem Jacuzzi, eine große Sonnenterrasse, eine Sauna und einen 40 m² großen überdachten Sommer-Essbereich mit Küche, Bad und Speisekammer. Der direkte Zugang zu einem idyllischen Küstenweg führt in wenigen Schritten zu einer kleinen exklusiven Badebucht. Besondere Merkmale der Villa:- Nur 100 Meter vom Meer entfernt mit direktem Zugang zur Bucht.- Hochwertige Materialien: Originalsteine von der Insel und nordamerikanisches Kiefernholz- Historische Eingangstür aus einer alten valencianischen Kirche- Geräumige, lichtdurchflutete Räume mit einer harmonischen Kombination von Innen- und Außenbereichen- Perfekte Oase der Ruhe zum Entspannen das ganze Jahr über Diese Traumvilla vereint Privatsphäre, Exklusivität und mediterranen Stil - ideal für alle, die Ruhe und Erholung suchen, ohne dabei auf höchsten Wohnkomfort verzichten zu müssen.