

1 Schlafzimmer Apartment in Pollença

Ref: 2923

369.000€



Inmobilienart : Apartment

Wohnort : Pollença

Schlafzimmer : 1

Badezimmer : 1

Schwimmbad : Gemeinschaft

Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 68 m²

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Heizung
- ✓ Terrasse

- ✓ Aufzug
- ✓ Möbliert

Wohnung mit Feriengenehmigung in Puerto de Pollença - 399.000€

Nur zwei Gehminuten vom schönen Strand von Pollença und 1,1 Kilometer vom Strand von Albercuix entfernt, bietet die Wohnung Happy Mar eine perfekte Kombination aus Komfort und erstklassiger Lage. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage mit wenigen Nachbarn und ist Teil eines gepflegten Gebäudes von 1974 mit Gemeinschaftspool, ideal für ein entspanntes Inselleben. Die Wohnung verfügt über eine offizielle Ferienvermietungslicenz (ETV), was sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht. Sie besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer voll ausgestatteten Küche mit Essbereich. Von der großzügigen Terrasse aus hat man einen schönen Blick auf die Stadt. Die Wohnung ist außerdem mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Die Lage ist ideal: Die Altstadt von Alcúdia ist nur neun Kilometer entfernt, der Naturpark Albufera de Mallorca ist 17 Kilometer entfernt und der Flughafen von Palma de Mallorca (Son Sant Joan) ist 67 Kilometer entfernt.

Diese Wohnung ist sowohl als Wohnsitz als auch als Investition eine ausgezeichnete Wahl. Dank ihrer strategischen Lage und der offiziellen Lizenz zur Ferienvermietung bietet sie ein großes Potenzial.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung.