

0 Schlafzimmer in Sant Joan

Ref: SS27

**Von
195.000€**



Wohnort : Sant Joan

Schwimmbad : Ohne Pool

Grund : 18000 m²

Schlafzimmer : 0

Badezimmer : 0

Exklusives Baugrundstück mit Bauruine in Sant Joan, Mallorca – 18.000m²

Träumen Sie von einem großzügigen Anwesen in ländlicher Idylle? Dieses einzigartige, bebaubare Grundstück mit einer Fläche von 18.000m² bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohntraum auf Mallorca zu verwirklichen! Lage & Umgebung:

Das Grundstück befindet sich in der ruhigen und malerischen Umgebung von Sant Joan, einer charmanten Ortschaft im Herzen von Mallorca. Hier genießen Sie absolute Ruhe, umgeben von atemberaubender Natur und typisch mallorquinischem Flair. Trotz der ländlichen Lage sind alle Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen bequem erreichbar. Zudem sind die Strände und die Stadt Palma nur eine kurze Fahrt entfernt.

Highlights des Grundstücks:

- 18.000m² großes, bebaubares Land – ideal für ein exklusives Anwesen oder Finca-Projekt
- Bestehende Bauruine – bietet Möglichkeiten zur Renovierung oder zum Neubau
- Ruhige, naturnahe Lage – perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Erreichbarkeit
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Privatresidenz, Investitionsobjekt oder landwirtschaftliches Projekt
- Fantastische Aussicht auf die mediterrane Landschaft
- Genehmigungen für Neubau könnten beantragt werden (nach Prüfung der baurechtlichen Bestimmungen)

Dieses traumhafte Stück Mallorca bietet Ihnen eine einmalige Gelegenheit, ein exklusives Zuhause nach Ihren Wünschen zu gestalten. Nutzen Sie die bestehende Bauruine oder planen Sie Ihr persönliches Bauprojekt auf diesem weitläufigen Grundstück.