



**Inmobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 337 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Pollençà

**Grund :** 14000 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2006

✓ Klimaanlage

✓ Allzweckraum

Traditionelle Villa im Landhausstil in Pollençà, ruhig gelegen mit mediterranem Flair. Diese charmante Villa im mallorquinischen Landhausstil befindet sich auf einem ca. 14.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück in idyllischer und ruhiger Lage nahe Pollençà. Die Immobilie bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und ist der ideale Rückzugsort für anspruchsvolle Käufer, die Natur, Ruhe und Authentizität schätzen.

**Objektbeschreibung** Das Haus mit ca. 246 m<sup>2</sup> Wohnfläche erstreckt sich über zwei Etagen und überzeugt durch seine solide Bauweise, gute Isolierung sowie seinen traditionellen Charakter mit typisch mallorquinischen Details.

**Erdgeschoss:**

- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Separate, voll ausgestattete Küche
- Komplettes Badezimmer
- Geschlossene Veranda mit Ess- und Sitzbereich
- Direkter Zugang zur Terrasse

**Obergeschoss:**

- Drei Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Zwei Badezimmer, eines davon en suite
- Zugang zu einer Terrasse mit freiem Blick in die Natur

**Außenbereich** Der gepflegte Außenbereich lädt zum Entspannen und Genießen ein:

- Privater Swimmingpool mit Wasserspiel
- Mediterraner Garten mit vielfältiger Bepflanzung
- Sonnenterrassen und Ruhebereiche
- Grillplatz für gesellige Stunden
- Hangematten für entspannte Sommertage

**Weitere Ausstattungsmerkmale**

- Nebengebäude (ca. 60 m<sup>2</sup>), derzeit als Abstellfläche genutzt
- Eigener Brunnen und Regenwasserzisterne
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss, Heizkörper im Obergeschoss
- Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen

Die Villa liegt in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Gegend von Pollençà. Das Ortszentrum, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie die Strände der Nordküste sind in wenigen Minuten erreichbar. Eine authentische Immobilie mit viel Charme, großartigem Grundstück und idealer Lage – perfekt als privater Rückzugsort oder stilvolles Feriendomizil auf Mallorca.