3 Schlafzimmer Villa in Pollença

Ref: NM_304

Von 1.675.000€







Inmobilienart : Villa

Wohnort : Pollença

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Baujahr : 2006

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 337 m²

Grund : 14000 m²

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Allzweckraum

Traditionelle Villa im Landhausstil in PollenÃ§a â€“ ruhig gelegen mit mediterranem FlairDiese charmante Villa im mallorquinischen Landhausstil befindet sich auf einem ca. 14.000 mÂ² groÃ€en GrundstÃ¼ck in idyllischer und ruhiger Lage nahe PollenÃ§a. Die Immobilie bietet ein hohes MaÃ€ an PrivatsphÃ¤re und ist der ideale RÃ¼ckzugsort fÃ¼r anspruchsvolle KÃ¤ufer, die Natur, Ruhe und AuthentizitÃ¤t schÃ¤tzen.Objektbeschreibung Das Haus mit ca. 246 mÂ² WohnflÃ¤che erstreckt sich Ã¼ber zwei Etagen und Ã¼berzeugt durch seine solide Bauweise, gute Isolierung sowie seinen traditionellen Charakter mit typisch mallorquinischen Details.Erdgeschoss: â€¢ GroÃ€zÃ¼giger Wohn- und Essbereich â€¢ Separate, voll ausgestattete KÃ¼che â€¢ Komplettes Badezimmer â€¢ Geschlossene Veranda mit Ess- und Sitzbereich â€¢ Direkter Zugang zur TerrasseObergeschoss: â€¢ Drei Schlafzimmer mit EinbauschrÃ¤nken â€¢ Zwei Badezimmer, eines davon en suite â€¢ Zugang zu einer Terrasse mit freiem Blick in die NaturAuÃ€enbereich Der gepflegte AuÃ€enbereich lÃ¤dt zum Entspannen und GenieÃ€en ein: â€¢ Privater Swimmingpool mit Wasserspiel â€¢ Mediterraner Garten mit vielfÃ¤ltiger Bepflanzung â€¢ Sonnenterrassen und Ruhebereiche â€¢ Grillplatz fÃ¼r gesellige Stunden â€¢ HÃ¤ngematten fÃ¼r entspannte SommertageWeitere Ausstattungsmerkmale â€¢ NebengebÃ¤ude (ca. 60 mÂ²), derzeit als AbstellflÃ¤che genutzt â€¢ Eigener Brunnen und Regenwasserzisterne â€¢ FuÃ€bodenheizung im Erdgeschoss, HeizkÃ¶rper im Obergeschoss â€¢ Klimaanlage (warm/kalt) in allen RÃ¤umenLage Die Villa liegt in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Gegend von PollenÃ§a. Das Ortszentrum, EinkaufsmÃ¶glichkeiten, Restaurants sowie die StrÃ¤nde der NordkÃ¼ste sind in wenigen Minuten erreichbar. Eine authentische Immobilie mit viel Charme, groÃ€zÃ¼gigem GrundstÃ¼ck und idealer Lage â€“ perfekt als privater RÃ¼ckzugsort oder stilvolles Feriendomizil auf Mallorca.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881