

5 Schlafzimmer Villa in Campanet

Ref: NM-165

7.500.000€



Immobilienart : Villa

Wohnort : Campanet

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 7

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 482 m²

Grund : 182000 m²

- | | | |
|----------------|------------------|------------------|
| ✓ Sauna | ✓ Garten | ✓ Fitnessstudio |
| ✓ Garagenplatz | ✓ Einbauschränke | ✓ Heizung |
| ✓ Kamin | ✓ Alarmsystem | ✓ Zentralheizung |
| ✓ Grill | ✓ Allzweckraum | ✓ Terrasse |
| ✓ Möbliert | ✓ Whirlpool | ✓ Klimaanlage |

Exklusive Finca in Campanet: 182.000 m² pure Natur, Luxus & Entspannung

In absoluter Privatsphäre und idyllischer Ruhe erstreckt sich diese atemberaubende Finca auf beeindruckenden 182.000 m² in Campanet. Das neu sanierte Anwesen mit einer Wohnfläche von 482 m² kombiniert modernste Bauqualität mit liebevoll integrierten historischen Elementen, wie den kunstvollen hydraulischen Fliesen aus einem Palast des 16. Jahrhunderts.

Das lichtdurchflutete Haus bietet insgesamt 5 großzügige Schlafzimmer und 7 luxuriöse Bäder. Drei gemütliche Wohnzimmer laden zum Entspannen ein, während die stilvolle Küche und die angrenzende Waschküche höchsten Wohnkomfort garantieren. Das Untergeschoss mit Tageslicht besticht durch charmante Gewölbendecken und hält zusätzliche Highlights bereit: Ein Spa-Bereich mit Whirlpool, Fitnessraum und Sauna sorgt für pure Erholung.

Im weitläufigen Außenbereich erwartet dich ein 41 m² großer Salzwasserpool, der von weitläufigen Terrassen und malerischer Natur umgeben ist. 100 m² Abstellräume bieten viel Platz für deine persönlichen Bedürfnisse. Zusätzlicher Komfort wird durch Zentralheizung, Klimaanlage, drei offene Kamine, hochwertige Einbauschränke, einen Grillbereich, einen Weinkeller und eine moderne Alarmanlage geboten. Ein eigener Brunnen sowie eine nachhaltige Warmwasser-Solaranlage unterstreichen die Unabhängigkeit dieser einzigartigen Immobilie.

Die Finca verfügt zudem über eine genehmigte Baulizenz zur Errichtung einer Garage mit Platz für bis zu vier Fahrzeuge. Der umliegende jahrhundertalte Wald ist nicht nur ein Ort der Ruhe, sondern auch als privates Jagdrevier nutzbar. Dank angelegter Wege kannst du die Natur mit dem Fahrrad oder auf dem Pferderücken erkunden.

Ein Paradies zwischen Natur und bester Anbindung

Mit der Serra de Tramuntana als atemberaubender Kulisse genießt du hier eine perfekte Symbiose aus natürlicher Idylle und exzellenter Erreichbarkeit. Dank der schnellen Anbindung über die Autobahn bist du sowohl in Palma als auch in Alcúdia in kürzester Zeit. Campanet selbst verzaubert mit seinem authentischen Charme: der wöchentliche Markt, gemütliche Cafés auf der Plaza und traditionelle Feste verleihen dem Dorf eine einladende Atmosphäre.

Wenn du auf der Suche nach einer ganz besonderen Immobilie bist, die Luxus mit natürlicher Schönheit vereint, dann ist diese Finca genau das Richtige für dich. Lass dich von der Magie dieses Ortes verzaubern und entdecke, wie sich ein perfekter Tag hier anfühlt: ein entspanntes Frühstück auf der Terrasse, ein belebendes Workout im eigenen Fitnessraum, eine erfrischende Abkühlung im Pool, frisch gepflückte Orangen aus dem Garten, ein genussvolles Barbecue mit Freunden und ein entspannter Ausklang des Tages im Jacuzzi mit einem Glas erstklassigen Weins. Hör auf zu suchen – dein Traumdomizil erwartet dich. Packe deine Koffer und erlebe, was es bedeutet, im Herzen Mallorcas zu wohnen!

