

2 Schlafzimmer Villa in Campanet

Ref: NM_209

Von
695.000€



Inmobilienart : Villa

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 163 m²

Wohnort : Campanet

Grund : 3400 m²

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 3

Baujahr : 2005

✓ Allzweckraum

✓ Aufzug

✓ Einbauschränke

Charmantes, renoviertes Landhaus mit Tourismuslizenz und Nutzungsbescheinigung in der Serra de Tramuntana. 750.000 €. Dieses exklusive, voll legale und komplett renovierte Landhaus befindet sich in einzigartiger Lage am Fuße der Serra de Tramuntana, einem UNESCO-Welterbe. Das Anwesen verfügt über eine gültige Nutzungsbescheinigung und die Tourismuslizenz ETV/15384 und eignet sich daher hervorragend sowohl als Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie. Aufteilung und Räumlichkeiten: □ 2 geräumige Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Bad, die Privatsphäre und Komfort garantieren. □ Helles Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche, komplett ausgestattet mit neuen Geräten. □ Zusätzliches Schlafsofa zur Erweiterung der Wohnkapazität. □ Insgesamt 3 moderne und funktionale Badezimmer. Außenbereich und Umgebung: □ Eingezauntes Grundstück von 3.000 m², umgeben von Natur und mit absoluter Privatsphäre. □ Privater Swimmingpool mit Sonnenterrasse und Ruhebereich. □ Grillplatz, Garten und Kinderspielplatz, ideal für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. □ Parkplatz auf dem Grundstück. Ausstattung und Nachhaltigkeit. □ Solaranlage für Energieautarkie, die Effizienz und Umweltschutz garantiert. □ Kamin für eine gemütliche Atmosphäre in den kühleren Monaten. □ Südausrichtung für ganztägiges Tageslicht. Grundausrüstung. □ Rustikales Anwesen. □ 63 m² Wohnfläche / 61 m² Nutzfläche. □ 2 Schlafzimmer. □ 3 Badezimmer. □ Terrasse. □ Garagenstellplatz inklusive. □ Gebraucht, in einwandfreiem Zustand. Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die von einem Rückzugsort inmitten der Natur träumen, ohne auf modernen Komfort zu verzichten, oder für diejenigen, die eine sichere Investition in einer der begehrtesten Regionen Mallorcas suchen.