

4 Schlafzimmer Villa in Calvià

Ref: NM-188

3.650.000€



Immobilienart : Villa

Wohnort : Calvià

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 321 m²

Grund : 1250 m²



Garten



Einbauschränke



Heizung



Allzweckraum



Terrasse



Möbliert



Klimaanlage

Luxusvilla mit Panoramablick auf das Meer und mediterranem Garten in Nova Santa Ponsa

Diese spektakuläre Villa in Nova Santa Ponsa befindet sich in einer der exklusivsten Gegenden im Südwesten Mallorcas und bietet einen atemberaubenden Meerblick von ihren oberen und unteren Terrassen. Nur 5 Minuten von Port Adriano, renommierten Golfplätzen und traumhaften Stränden entfernt, vereint diese Immobilie Eleganz, Komfort und eine unschlagbare Lage.

Mit einer Gesamtfläche von 321 m² auf einem großzügigen Grundstück von 1.211 m² überzeugt die Villa mit einem hellen und offenen Design, das die Weite der Räume und die Verbindung zur Natur betont.

Raumaufteilung und Innenausstattung:

Großzügige und lichtdurchflutete Räume mit einer Wohnfläche von 220 m² Weitläufiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zu Panoramaterrassen Moderne Hochglanzküche, ausgestattet mit modernsten Geräten und separater Waschküche 4 elegante Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse 2 Badezimmer (eins en Suite) sowie ein Gäste-WC Große Fenster mit dreifacher Verglasung, 2018 für mehr Komfort und Energieeffizienz erneuert Außenbereich: Ein mediterranes Paradies

Üppiger mediterraner Garten mit automatischer Bewässerung Sonnige Terrassen und Chill-out-Bereiche zum Entspannen und Genießen der Aussicht Privater Pool für erfrischende Momente an heißen Tagen Garage für 2 Fahrzeuge sowie zusätzliche Außenstellplätze Zusätzliche Ausstattung: ✓ Klimaanlage warm/kalt ✓ Hochwertige Marmorböden ✓ Alarmsystem für maximale Sicherheit

Nova Santa Ponsa ist eine exklusive Wohngegend mit drei renommierten Golfplätzen (Santa Ponsa I, II und III) und somit ein wahres Paradies für Golfliebhaber.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, die Luxus, Privatsphäre und eine erstklassige Lage vereint, ist diese Villa eine einzigartige Gelegenheit im Herzen des exklusiven Mallorcas.

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

