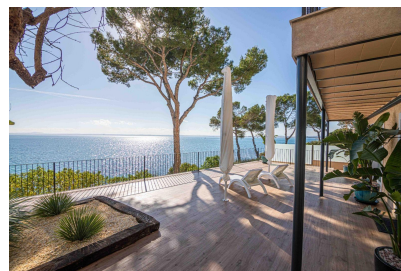


## 6 Schlafzimmer Villa in Alcúdia

Ref: NM-159

**Von**  
**4.300.000€**



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Alcúdia

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Blick :** Meeresblicke

**Bau Fläche :** 450 m<sup>2</sup>

**Grund :** 800 m<sup>2</sup>



Garten



Zentralheizung



Möbliert



Einbauschränke



Allzweckraum



Whirlpool



Heizung



Terrasse



Klimaanlage

Exklusive Luxusvilla mit spektakulärem Blick in Alcanada - Preis: 4,3 Millionen Euro Entdecken Sie dieses architektonische Juwel in einer der privilegiertesten Gegenden Mallorcas: Alcanada, eine ruhige und elegante Wohngegend, bekannt für ihren mediterranen Charme und die Nähe zum renommierten Alcanada Golf Club. Diese Villa wurde zwischen 2023 und 2024 komplett renoviert und verbindet den traditionellen mallorquinischen Charakter mit einem modernen und anspruchsvollen Design. Die Immobilie mit einer Grundstücksfläche von 800 m<sup>2</sup> und einer bebauten Fläche von 450 m<sup>2</sup> verteilt sich auf drei Ebenen und eine beeindruckende 40 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit Jacuzzi, von der aus Sie einen unvergleichlichen Panoramablick über die Bucht von Alcudia und einen privaten Zugang zum Meer genießen können. Aufteilung und Eigenschaften- Erdgeschoss: o Unabhängige Wohnung mit eigenem Eingang. o Zwei geräumige Schlafzimmer. o Küche und Wohn-Esszimmer mit offenem Konzept. o Volles Badezimmer. o Private Terrasse und Zugang zum Garten. - Erster Stock: o Drei Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Balkon. o Zwei moderne Bäder. o Geräumiges Ankleidezimmer. o Flexibler Bereich, ideal für Fitnessraum oder Spielzimmer. - Erster Stock: o Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer. o Vollständig ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten. o Wohn-Esszimmer von 75 m<sup>2</sup> mit direktem Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick. - Dachterrasse: o 40 m<sup>2</sup> Chill-out-Bereich mit Jacuzzi, ideal zum Entspannen und Genießen von unvergesslichen Sonnenuntergängen. Weitere Details und Ausstattungen- Bodenbelag: Fliesen im mallorquinischen Stil, die für Wärme und Authentizität sorgen. - LED-Beleuchtung: Intelligentes System, das jeden Raum mit Eleganz und Effizienz unterstreicht. - Innenausbau: Weiß lackiertes MDF, das für Helligkeit und ein modernes Design sorgt. - Klimaanlage: Effizientes und umweltfreundliches Heizungs- und Klimatisierungssystem mit Wärmepumpe. - Abstellraum: Geräumig und mit Zugang von außen, für die Lagerung von Booten und Gartenmöbeln. - Privater Swimmingpool, umgeben von Grünflächen, um das mediterrane Klima zu genießen. - Privater Parkplatz für mehrere Fahrzeuge. Privilegierte Lage Diese Villa befindet sich in einer ruhigen, aber gut angebundenen Umgebung, die Privatsphäre und Komfort bietet. Die Nähe zum Meer und zum Golfclub machen sie zu einer idealen Wahl für Liebhaber von Natur, Sport und Luxus. Preis: 4,3 Millionen Euro Wenn Sie auf der Suche nach einem Haus sind, das Luxus, Komfort und eine außergewöhnliche Lage am Mittelmeer vereint, ist diese Villa die perfekte Wahl. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung zu vereinbaren.