

## 5 Schlafzimmer Villa in Alcúdia

Ref: NM-157

Von  
3.500.000€



**Inmobiliariaart :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 700 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Alcúdia

**Grund :** 1225 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Strand :** 500 m

**Badezimmer :** 5

**Baujahr :** 2024

✓ Garten

✓ Doppelgarage

✓ Heizung

✓ Kamin

✓ Zentralheizung

✓ Aufzug

✓ Terrasse

✓ Möbliert

✓ Klimaanlage

Luxuriöse Villa in Bonaire, Alcúdia: Exklusivität mit MeerblickPreis: 3,5 Millionen Euro

Entdecken Sie ein architektonisches Juwel im exklusiven Viertel Bonaire in Alcúdia, Mallorca. Diese spektakuläre Villa, die auf einer Anhöhe liegt, bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die Berge, umgeben von anderen luxuriösen Residenzen in einer privilegierten Umgebung.

Mit einem Grundstück von 1.200 m<sup>2</sup> und einer bebauten Fläche von 407 m<sup>2</sup> auf drei Etagen vereint diese Immobilie Eleganz, Komfort und modernste Technik für einen außergewöhnlichen Lebensstil.

RaumaufteilungUntergeschoss (148 m<sup>2</sup>)

Garage mit Platz für 6 Fahrzeuge, ideal für Sammler oder große Familien.Unabhängiges Apartment mit eigenem Bad, ideal für Gäste oder Personal.Hauswirtschaftsraum und zusätzlicher Staurraum.Erdgeschoss (135 m<sup>2</sup>)

Großzügiges, helles Wohnzimmer mit Gaskamin und direktem Zugang zu den Terrassen.Elegantes Esszimmer für formelle Anlässe.Hauptküche mit hochwertigen Siemens-Geräten und integriertem Weinkühlschrank.Zweitküche für zusätzlichen Komfort.Gäste-WC.Direkter Zugang zur Terrasse und zu den Gärten mit einem Salzwasserpool, umgeben von mediterranen Pflanzen und Olivenbäumen sowie einem automatischen Bewässerungssystem.Obergeschoss (124 m<sup>2</sup>)

4 großzügige Schlafzimmer mit viel Tageslicht.2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer.2 weitere Schlafzimmer, die sich ein luxuriös ausgestattetes Badezimmer teilen.Zugang zu privaten Terrassen mit beeindruckendem Blick auf das Meer und die Berge.Besondere Merkmale5 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 1 Gäste-WC.Salzwasserpool und mediterrane Gärten.Fußbodenheizung mit Aerothermie für maximale Energieeffizienz.Elektrische Rollläden und Bewegungssensoren für zusätzlichen Komfort.Hochwertige Materialien wie Naturstein aus der Türkei und Eichenparkett.Gaskamin für eine gemütliche Atmosphäre.Erstklassige Elektrogeräte, darunter zwei Weinkühlschränke und zwei Kühlschränke von Siemens.Wasserenthärter und versenkte Steckdosen für eine elegante Optik.Alarmsystem und Vorinstallation für Smart Home-Technologie.Designmöbel sind im Kaufpreis inbegriffen - bezugsfertig.Lage und UmgebungDie Villa befindet sich in Bonaire, einem der renommiertesten Viertel von Alcúdia, und bietet Ruhe und Privatsphäre, nur wenige Minuten von traumhaften Stränden und dem Yachthafen von Bonaire entfernt. Dank der erhöhten Lage genießen Sie unvergleichliche Ausblicke und unvergessliche Sonnenuntergänge.

Diese Immobilie ist eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein luxuriöses Zuhause im Herzen von Mallorca suchen - mit modernem Komfort und einer beeindruckenden natürlichen Umgebung. Fordern Sie weitere Informationen oder eine private Besichtigung an, um diese außergewöhnliche Villa selbst zu erleben.