

4 Schlafzimmer Villa in Sencelles

Ref: NM-155

1.250.000€



Immobilienart : Villa

Wohnort : Sencelles

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 230 m²

Grund : 12000 m²

✓ Garten

✓ Kamin

✓ Möbliert

✓ Einbauschränke

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

✓ Heizung

✓ Terrasse

Traumhafte Finca "Cas Mostaxet" mit ETV-Lizenz für Ferienvermietung (10 Personen) in Sencelles – 1,15 Mio. Euro
Lage und Umgebung Die charmante Finca „Cas Mostaxet“ liegt nur 3 km von Sencelles entfernt, im Herzen Mallorcas. Die ruhige, zentrale Lage bietet hervorragende Verbindungen zu den Stränden der Insel wie Es Trenc und Son Serra de Marina. In kurzer Fahrdistanz erreichen Sie die idyllischen Dörfer Costitx und Sineu mit ihrer bekannten Sternwarte und dem beliebten Wochenmarkt.

Außenbereich – Ein mediterranes Paradies Diese Finca ist ein absoluter Traum für Gartenliebhaber und Ruhesuchende! Umgeben von einem üppigen, gepflegten Garten, begeistert das Anwesen mit Rasenflächen, mediterranen Blumen, Schatten spendenden Bäumen und kunstvoll drapierten Amphoren. Der 8 x 4 m große Pool mit römischer Treppe und Tiefe von 0,8 bis 1,9 m ist ideal für Familien und lädt zum Entspannen ein. Auf der gefliesten Sonnenterrasse oder auf Kunstrasenflächen können Sie das mallorquinische Flair in vollen Zügen genießen. Die überdachte Terrasse mit rustikalem Esstisch und gemütlichen Sitzgelegenheiten direkt am Haus bietet zusätzlichen Komfort und lädt zu entspannten Mahlzeiten im Freien ein. Ein separates kleines Haus auf dem Gelände, ausgestattet mit eigenem Eingang und Garten, sorgt für Privatsphäre und zusätzlichen Platz.

Innenbereich – Authentischer Charme und gemütliches Ambiente Im Inneren erwartet Sie eine offene Architektur mit authentischen Natursteinwänden, die für eine einmalige Atmosphäre sorgen. Der Wohnbereich bietet zwei behagliche Lounges – eine mit Kamin, die andere mit einem großen Flachbild-TV – und lädt zu gemütlichen Abenden ein. Links vom Eingangsbereich befindet sich ein Schlafzimmer sowie ein stilvolles Bad in Weiß-Blau-Tönen. Die Küche, zwei Stufen höher gelegen, ist voll ausgestattet und strahlt typisch mallorquinisches Flair aus. Der Esstisch eignet sich perfekt für gemeinsame Mahlzeiten auch im Innenbereich. Weiterhin befinden sich auf dieser Ebene zwei komfortable Schlafzimmer (ein Zweibettzimmer und ein Dreibettzimmer) sowie zwei weitere Badezimmer, eines davon en suite. Eine charmante Empore mit zwei Einzelbetten und romantischer Atmosphäre befindet sich im oberen Bereich und rundet das Raumangebot ab.

Umgebung und Freizeitaktivitäten Ein Stadtbummel gefällig? Inca, bekannt für seine Lederwaren und Schuhtradition, liegt nur 12 km entfernt. Der berühmte Wochenmarkt in Sineu findet jeden Mittwoch statt – ein Highlight der Region. Für Strandliebhaber bieten sich die Bucht von Alcudia und Playa de Muro an. Der Golfplatz Puntiró ist nur 15 Autominuten entfernt. Obwohl der Flughafen etwa 16 km Luftlinie entfernt liegt, beeinträchtigt dies die Ruhe und den Charme der Finca nicht.

Objektdetails - Natursteinfinca in idyllischer Alleinlage- Pool: 8 x 4 m, abflachend mit Liegeflächen und Außendusche- Ausstattung: Deutsches Sat-TV, WLAN, Klimaanlage in Schlafzimmern, Kamin, Heizung, Wasch- und Spülmaschine, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Safe, überdachte Terrasse, Tischtennis, BBQ - Zimmeraufteilung: 3 Doppelzimmer, 1 Dreibettzimmer (4 Schlafzimmer mit Klimaanlage), 3 Bäder (1 en suite)- Grundstück: 12.000 m²- Wohnfläche: ca. 190 m², Bebaute Fläche: ca. 230 m²

Besondere Highlights - Ruhige, ländliche Lage- Einzigartiger Außenbereich mit mediterranem Garten- Individuelles Innendesign mit hochwertigen Details- ETV Ferienlizenz fuer 10 Personen

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

