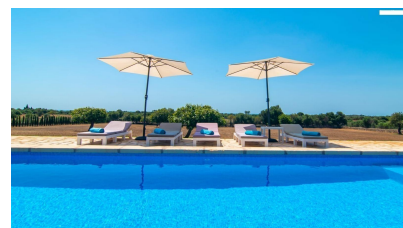


## 3 Schlafzimmer Villa in Manacor

Ref: NM-26

**Von  
985.000€**



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Manacor

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 130 m<sup>2</sup>

**Grund :** 14500 m<sup>2</sup>

✓ Garten

✓ Kamin

✓ Terrasse

✓ Einbauschränke

✓ Grill

✓ Möbliert

✓ Heizung

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

Willkommen in Ihrer Traumfinca inmitten der Natur! Dieses freistehende Einfamilienhaus bietet Familien und Paaren die perfekte Rückzugsmöglichkeit mit einem atemberaubenden Weitblick. Hier können Sie die Ruhe und Schönheit der Umgebung genießen und zugleich modernen Komfort erleben. Mit großzügigen Räumen, hochwertiger Ausstattung und einem herrlichen Außenbereich bietet diese Immobilie alles, was das Herz begehrt. Entdecken Sie Ihr neues Zuhause, wo Sie entspannen, die Natur erleben und unvergessliche Momente mit Ihren Liebsten teilen können. Lage: Willkommen in Porto Cristo, einer charmanten Küstenstadt im Osten von Mallorca. Nur wenige Schritte von der Immobilie entfernt befinden sich alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Ein Supermarkt, Arztpraxen und Apotheken sind in unmittelbarer Nähe und sorgen dafür, dass Sie alles bequem zu Fuß erreichen können. Für Familien mit Kindern bietet Porto Cristo eine Reihe von Bildungseinrichtungen. Von der Kita über die Grundschule bis zu weiterführenden Schulen - hier ist für jeden etwas dabei. Auch Universitäten befinden sich in der Nähe, so dass junge Erwachsene keine weiten Wege zurücklegen müssen, um eine qualitativ hochwertige Ausbildung zu erhalten.

In der Freizeit können Sie die idyllische Umgebung genießen. Porto Cristo bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, die zu einem aktiven Lebensstil einladen. Das Zentrum der Stadt und die nächstgelegene größere Stadt sind nur einen Katzensprung entfernt, sodass Sie das Beste aus beiden Welten genießen können - ländliche Ruhe und städtische Annehmlichkeiten.

Die Anbindung der Immobilie ist ebenfalls hervorragend.

Ausstattung: Willkommen in dieser modernen Finca mit Ferienlizenz ETV, die im Jahr 2020 renoviert wurde. Hier erwartet Sie eine privilegierte Lage, umgeben von Frieden, Ruhe und Privatsphäre. Das Grundstück von 14.500 m<sup>2</sup> ist komplett eingezäunt und der Zugang erfolgt durch ein elektrisches Tor. Das freistehende Einfamilienhaus bietet eine Wohnfläche von 125 m<sup>2</sup> sowie eine große Terrasse mit Blick auf den herrlichen Pool. Zudem verfügt die Finca über eine Garage von 55 m<sup>2</sup>, die Platz für Werkzeug, Tierfutter, Motorräder oder Fahrräder bietet.

Im Inneren erwarten Sie drei Schlafzimmer, zwei Bäder, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin sowie eine schöne Küche mit offener Bar, die voll möbliert und ausgestattet ist. Die Finca wird ebenfalls voll möbliert und ausgestattet vermietet, sodass Sie sofort einziehen und das mediterrane Flair genießen können.

Der Außenbereich beeindruckt mit einem Blick auf den gepflegten Garten, in dem Feigen-, Johannisbrot-, Maulbeer- und Mandelbäume sowie zahlreiche Zypressen und Palmen zu finden sind. Am Horizont glitzert das Meer, das nur wenige Kilometer entfernt liegt. Die große Terrasse mit Grill lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Die Finca verfügt über eine touristische Vermietungslizenz für fünf Plätze und ist an das öffentliche Stromnetz angeschlossen. Die Wasserversorgung erfolgt durch einen eigenen Brunnen und eine Regenwasserzisterne. Zudem sind Holzfenster mit Doppelverglasung, eine Split-Klimaanlage w/k in den Schlafzimmern, eine Alarmanlage, ein automatisches Tor, Telefon, Internet und Satelliten-TV vorhanden.

Der Flughafen ist in nur 50 Minuten zu erreichen und die Strände Cala Millor und Son Servera erreichen Sie in 10-15 Minuten. Diese Finca bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Komfort, idyllischer Lage und mediterranem Lebens.