3 Schlafzimmer Villa in Calvià

Ref: NM_302

Von 1.200.000€







Inmobilienart : Villa

Wohnort : Calvià

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Baujahr : 2000

Schwimmbad : Ja

Blick : Meeresblicke

Bau Fläche : 260 m²

✔ Klimaanlage

Mediterranes Stadthaus mit Meer- und Golfplatzblick in Santa PonçaObjektbeschreibung Dieses elegante Stadthaus in Santa Ponça verbindet mediterranen Charme mit modernem Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Die Immobilie überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung sowie einen beeindruckenden Blick auf das Meer und den renommierten Golf Santa Ponsa.Das lichtdurchflutete Wohnzimmer bildet das Herzstück des Hauses. Hohe Decken, sichtbare Holzbalken und ein stilvoller Kamin schaffen eine warme, einladende Atmosphäre. Ein großes Panoramafenster eröffnet einen herrlichen Blick auf das Meer und den Golfplatz. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die ca. 30 m² große Terrasse, die mit insgesamt fünf elektrischen Markisen ausgestattet ist – ideal, um sonnige Tage und entspannte Abende im Freien zu genießen.Die moderne, offen gestaltete Küche wurde kürzlich erneuert und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. Sie bietet sowohl funktionalen Komfort als auch ein stilvolles Ambiente für gesellige Stunden.Im Haupthaus befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite. Die Master-Suite verfügt zusätzlich über ein geräumiges Ankleidezimmer sowie einen traumhaften Ausblick auf das Meer und den Golfplatz. Ein separates Gäste-WC ergänzt den Wohnkomfort.Ein besonderes Highlight stellt das separate Apartment mit eigenem Eingang und Bad en suite dar. Diese Einheit eignet sich ideal für Gäste, ein Au-pair oder als unabhängiger Wohnbereich.Ausstattung Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 230 m² und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand (Baujahr 2003).Zur hochwertigen Ausstattung gehören: • Wohnzimmer mit sichtbaren Holzbalken, Kamin und großem Panoramafenster • Neue, offene Wohnküche • Ca. 30 m² große Terrasse mit Meer- und Golfplatzblick • Zwei Schlafzimmer im Haupthaus, jeweils mit Bad en suite • Master-Suite mit Ankleidezimmer und spektakulärer Aussicht • Gäste-WC • Separates Apartment mit eigenem Zugang und Bad en suite • Fußbodenheizung im gesamten Haus • Klimaanlage in allen Räumen • Fünf elektrische Markisen (zwei vorne, drei hinten) • Private Garage (ca. 15 m²) sowie ein bis zwei zusätzliche AußenstellplätzeWohnanlage & Lage Das Stadthaus befindet sich in einer exklusiven, gesicherten Wohnanlage direkt am Golfplatz von Santa Ponça. Den Bewohnern stehen ein großzügiger Gemeinschaftspool sowie gepflegte Gemeinschaftsflächen zur Verfügung.Die Lage zeichnet sich durch ihre hervorragende Infrastruktur aus: Strände, internationale Schulen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell und bequem erreichbar. Der exklusive Yachthafen Port Adriano liegt nur wenige Minuten entfernt. Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca erreichen Sie in etwa 20 Fahrminuten.Dieses stilvolle Stadthaus vereint eine erstklassige Lage mit hochwertiger Ausstattung und mediterranem Wohngefühl. Ob als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Investition – diese Immobilie erfüllt höchste Ansprüche an Komfort, Privatsphäre und Lebensqualität.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881