



NICOLAS REAL ESTATE  
GROUP  
MALLORCA SPECIALIST FOR RENT & SALE

## 3 Schlafzimmer Villa in Alcúdia

Ref: NM-140

Von  
1.690.000€



**Inmobiliariaart :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 300 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Alcúdia

**Grund :** 400 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

✓ Garten

✓ Einbauschränke

✓ Heizung

✓ Alarmsystem

✓ Zentralheizung

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Möbliert

✓ Klimaanlage

Willkommen zu Ihrem Traumhaus! Diese Neubauvilla bietet Ihnen eine atemberaubende Aussicht und einen weitläufigen Garten, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Ideal für Familien, Paare und Investoren, die auf der Suche nach einem stilvollen Zuhause sind. Diese Immobilie besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und ihre modernen Annehmlichkeiten. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Kombination aus Komfort und Eleganz begeistern- hier finden Sie Ihr neues Zuhause, das all Ihre Wünsche erfüllen wird.

Die malerische Stadt Alcudia, gelegen im Norden Mallorcas, besticht durch ihr mediterranes Flair und ihre historische Altstadt. Der Standort dieser Immobilie bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf. Der nächste Supermarkt ist nur wenige Gehminuten entfernt, ebenso wie Arztpraziken und Apotheken.

Für Familien mit Kindern ist die Lage besonders attraktiv, da sich in der Nähe eine Kita, eine Grundschule sowie weiterführende Schulen befinden. Auch Universitäten sind gut erreichbar, was die Bildungsmöglichkeiten in dieser Gegend abrundet.

In der Freizeit gibt es zahlreiche Möglichkeiten zur Erkundung der Umgebung. Das Zentrum von Alcudia lockt mit gemütlichen Restaurants und Geschäften. Die nächste Stadt ist ebenfalls leicht erreichbar und bietet eine Vielzahl an kulturellen und gastronomischen Angeboten.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend, mit der nächsten Haltestelle in unmittelbarer Nähe. Auch die Autobahnauffahrt ist nur wenige Minuten entfernt, was Ausflüge in die Umgebung erleichtert.

Insgesamt bietet dieser Standort eine ideale Kombination aus urbanem Leben und mediterranem Charme, perfekt für all diejenigen, die das Beste aus Stadt und Strand erleben möchten.

Willkommen in der neu gebauten Villa in Alcudia-Bonaire, die gerade erst fertiggestellt wurde. Die feinsten Materialien wurden für dieses Traumhaus verwendet, das eine Wohnfläche von 200 m<sup>2</sup> auf einer bebauten Fläche von 300 m<sup>2</sup> bietet. Das Grundstück erstreckt sich über 400 m<sup>2</sup> und bietet Raum für Exklusivität und Komfort.

Treten Sie ein in dieses Anwesen mit 3 Schlafzimmern, von denen eines mit einem eigenen Badezimmer ausgestattet ist. Zwei weitere moderne Bäder sorgen dafür, dass Sie sich wie im eigenen Spa fühlen. Die hochwertige Küche ist voll ausgestattet und bietet einen herrlichen Weitblick. Der Wohnbereich ist großzügig und lichtdurchflutet, dank der bodentiefen Fenster, die einen direkten Zugang zur Terrasse ermöglichen.

Genießen Sie die frische Luft auf der tollen Terrasse mit Weitblick, die teilweise sogar einen atemberaubenden Meerblick bietet. Ein kleiner Pool lädt zum Entspannen ein. Die Fußbodenheizung mit Aerothermie sorgt für wohlige Wärme im gesamten Haus, einschließlich des komplett unterkellerten Bereichs. Hier finden Sie eine Garage für 2 Autos und einen zusätzlichen Raum mit Fenster, der als weiteres Schlafzimmer genutzt werden kann, sowie ein voll ausgestattetes Bad.

Besonderheiten wie das Smart Home System, mit dem Sie sämtliche Funktionen über Ihr Handy steuern können, machen dieses Haus zu einem modernen Traum. Feinste Fliesen von Porcelanosa, bodentiefe Schüco-Fenster und ein schön angelegter Garten mit bereits gepflanzten Bäumen runden das Gesamtbild ab. Entspannen Sie sich am kleinen, aber feinen Pool im Außenbereich und lassen Sie sich von dieser exklusiven Immobilie verzaubern.