

## 4 Schlafzimmer Villa in Santa Margalida

Ref: NM-71

**Von  
2.100.000€**



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Santa Margalida

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 1998

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 300 m<sup>2</sup>

**Grund :** 10000 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 100 m<sup>2</sup>

- |                |                 |             |
|----------------|-----------------|-------------|
| ✓ Garten       | ✓ Fitnessstudio | ✓ Heizung   |
| ✓ Kamin        | ✓ Alarmsystem   | ✓ Grill     |
| ✓ Allzweckraum | ✓ Terrasse      | ✓ Whirlpool |
| ✓ Klimaanlage  |                 |             |

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause auf dieser traumhaften traditionellen Finca! Das Haus bietet Familien und Paaren die ideale Umgebung, um zu entspannen und die Schönheit der spanischen Landschaft zu genießen. Die großzügige Küche lädt dazu ein, gemeinsam köstliche Mahlzeiten zuzubereiten und gemütliche Abende am traditionellen Kamin zu verbringen. Diese einzigartige Immobilie vereint rustikalen Charme mit modernem Komfort und wird Ihnen unvergessliche Erlebnisse bescheren. Lage: Das charmante Stadtviertel Santa Margalida bietet eine ideale Lage für alle, die nach einem pulsierenden und dennoch idyllischen Ort suchen. Hier finden Sie alles, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen, von Supermärkten über Ärzte bis hin zu Apotheken. In Sachen Bildung ist Santa Margalida ebenfalls bestens ausgestattet. Es gibt Kindergärten, Grundschulen, weiterführende Schulen und sogar Universitäten in der Nähe, die für eine hervorragende Bildung Ihrer Kinder sorgen. Für Ihre Freizeitgestaltung stehen Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur Verfügung. Egal ob Sie gerne das Zentrum erkunden, in der Nähe gelegene Strände besuchen oder die nächste Stadt entdecken möchten - Santa Margalida bietet eine Vielzahl an Aktivitäten für jeden Geschmack. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend, mit einer nahegelegenen Haltestelle und Autobahnauffahrt, die es Ihnen leicht machen, die Umgebung zu erkunden. Erleben Sie das Beste, was Santa Margalida zu bieten hat, in diesem attraktiven Stadtviertel. Ausstattung: Sie treten durch das alte eiserne Tor und betreten die traumhafte traditionelle Finca, die eine harmonische Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und Bequemlichkeit bietet. Auf einem großen Grundstück gelegen, nur wenige Minuten von der Hauptstraße entfernt, erwartet Sie ein wahres Wohnparadies. Die geräumige überdachte Terrasse lädt zum Verweilen ein. Die großzügige Küche beeindruckt mit einem traditionellen Kamin und einem gemütlichen Essbereich. Ein praktischer Arbeitsbereich und die komplett ausgestattete Küche mit hochwertigen Eichenmöbeln lassen keine Wünsche offen. Ein kleiner Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum. Im Hauptgebäude erwarten Sie vier Schlafzimmer, zwei mit eigenem Bad. Zwei weitere Badezimmer sorgen für Komfort. Eine elegante Wendeltreppe führt Sie zum riesigen Loft mit eigenem Bad und einer großzügigen Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die Berge. In Santa Margalida genießen Sie die Annehmlichkeiten wie Ihren eigenen Padel-Tennisplatz, einen großzügigen Pool, einen Fitnessraum und eine Sauna. Dieses Anwesen bietet alles, was das Herz begehrt - ein wahres Traumhaus für alle, die das mediterrane Leben in vollen Zügen genießen möchten.

[info@nicolasmessias.com](mailto:info@nicolasmessias.com)

[www.nicolasmessias.com](http://www.nicolasmessias.com)

+34 871 513 881

