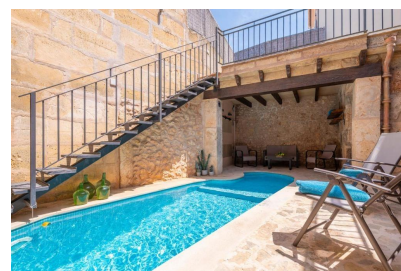
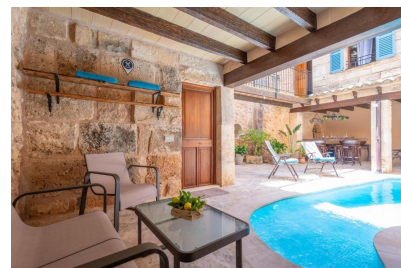


4 Schlafzimmer Villa in Algaida

Ref: NM-66

**Von
3000€/Monat**



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 400 m²

Wohnort : Algaida

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Baujahr : 2020

✓ Einbauschränke

✓ Zentralheizung

✓ Möbliert

✓ Heizung

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

✓ Kamin

✓ Terrasse

Dieses außergewöhnliche Stadthaus zählt zu den ältesten Gebäuden im historischen Zentrum von Algaida und wurde in einem vierjährigen, sorgfältigen Kernsanierungsprozess vollständig erneuert. Historische Steinarchitektur und traditionelle Strukturen wurden bewahrt und mit modernen, hochwertigen Materialien kombiniert. Das Ergebnis ist ein Objekt, das architektonischen Wert und zeitgemäßen Wohnkomfort vereint.

Durch die gültige ETV-Lizenz für touristische Vermietung und bereits bestehenden Buchungsumsatz von etwa 20.000 Euro für das kommende Jahr, der vollständig vom neuen Mieter übernommen wird, bietet dieses Haus eine ideale Grundlage für ein direkt funktionierendes Ferienvermietungs-Business auf Mallorca. Hier entsteht nicht nur Wohnraum, sondern eine sofort nutzbare Einnahmequelle.

LageAlgaida liegt im Herzen Mallorcas und bietet eine ausgewogene Kombination aus Ruhe, Tradition und Infrastruktur. Supermarkt, Ärzte, Apotheken sowie verschiedene Gastronomiebetriebe befinden sich in unmittelbarer Nähe. Schulen und Kindergärten machen die Umgebung für Familien ebenso attraktiv. Dank der guten Verkehrsanbindung und der Nähe zur Autobahn sind Palma, der Flughafen sowie zahlreiche Strände in kurzer Zeit erreichbar. Der historische Dorfkern vermittelt authentisches mallorquinisches Lebensgefühl und ein gepflegtes, ruhiges Umfeld.

AusstattungAuf rund 400 Quadratmetern Nutzfläche verbindet dieses Haus traditionelle Natursteinarchitektur mit modernem Wohnkomfort. Großzügige, helle Räume und hochwertige Materialien prägen das gesamte Objekt. Es umfasst zwei Wohnzimmer, eine elegante Landhausküche, vier Schlafzimmer und vier moderne Badezimmer. Der Innenhof mit Pool und Grillbereich, die Sonnenterrasse sowie ein gepflegter Garten schaffen zusätzliche Aufenthaltsqualität. Klimaanlage, Zentralheizung und ein Untergeschoss sorgen für ganzjährigen Komfort.

BusinessDas Haus verfügt über eine aktive ETV-Lizenz, die die legale touristische Vermietung ermöglicht. Die monatliche Miete beträgt 3.000 Euro, zahlbar im Voraus für ein Jahr, zuzüglich zwei Monatsmieten Kautions sowie 1,5 Monatsmieten Maklerprovision. Rund 20.000 Euro an bereits bestätigten Buchungen für das kommende Jahr werden übernommen und die daraus erzielten Einnahmen gehen vollständig an den neuen Mieter.

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

